



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилстройтехинспекция Пензенской области)

Некрасова ул., д. 24, г. Пенза, 440018
тел./факс: (841-2) 94-13-91 E-Mail: ginsp58@mail.ru
ОКПО 14815183, ИНН/КПП 5836013072/583601001

Директору НО «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области»
Монсеевой Н. В.

от 12.12.2014 № 1-11/11-1669
На № _____ от _____

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

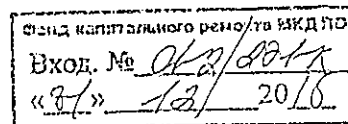
Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее – Управление) по вопросу начисления взносов на капитальный ремонт и выставления соответствующих платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, собственники в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, должно производиться соответствующей управляющей организацией.

Согласно подпункту «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за

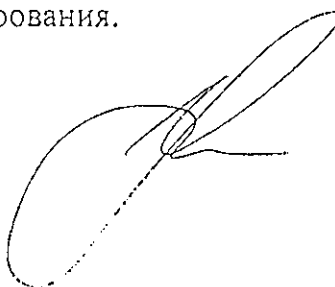


коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Считаем, что в случае отказа, отдельных управляющих организаций, от начисления взносов на капитальный ремонт и выставления соответствующих платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, собственники в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, необходимо обратиться в органы Прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

Заместитель начальника Управления



И.Н. Левченко