**Отчет о проделанной работе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области за 2016 год**

В целях реализации Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на 2016-2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2015 № 605-пП (с последующими изменениями) (далее – Краткосрочный план) выполнены работы по капитальному ремонту 98 многоквартирных домов (далее – МКД) в 17 муниципальных образованиях Пензенской области (г. Пенза – 46 МКД, г. Заречный – 4 МКД, г. Кузнецк – 11 МКД, г. Каменка – 4 МКД, Башмаковский район – 1 МКД, Белинский район – 3 МКД, г. Бессоновский район – 1 МКД, Городищенский район – 5 МКД, Иссинский район – 4 МКД, Колышлейский район – 3 МКД, Камешкирский район – 2 МКД, Кузнецкий район – 1 МКД, Мокшанский район – 1 МКД, Нижнеломовский район – 5 МКД, Пензенский район – 1 МКД, Сердобский район – 4 МКД, Шемышейский район – 2 МКД) на сумму 290,326 млн. руб., в том числе:

— 47 кровель площадью 33,15 тыс.кв.м;

— 12 фасадов площадью 12,3 тыс. кв. м;

— внутридомовых инженерных систем в 20 МКД;

— лифтового оборудования – 133 ед. в 36 МКД;

— ремонт 10 фундаментов;

- ремонт 2 подвальных помещений.

Также в 2016 году произведена замена 137 единиц лифтового оборудования в 20 многоквартирных домах г. Пензы на сумму 228,167 млн.руб. из плана 2017 года.

Выполнено техническое обследование и разработка ПСД на сумму 5,354 млн.руб.

Таким образом, в 2016 году выполнено работ по капитальному ремонту на сумму 523,847 млн.руб.

С фотоотчетом можно ознакомиться на сайте Фонда в разделе [«Ход капитального ремонта»](http://fkrmd58.ru/news/otchet-o-prodelannoj-rabote-regionalnogo-fonda-kapitalnogo-remonta-v-mnogokvartirnyx-domax-penzenskoj-oblasti-za-2015-god/).

В 2016 году рассмотрено 2005 обращений граждан, что на 299 меньше, чем в 2015 году.

Большинство вопросов в обращениях касались перехода с общего счета на специальный счет и переноса сроков капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2016 в рамках претензионно-исковой работы с должниками направлено:

— 1571 заявление о взыскании с должников — физических лиц и 33 исковых заявления в Арбитражный суд Пензенской области на общую сумму 58,1 млн.руб.;

— в отношении должников — юридических лиц направлено более 100 претензий на общую сумму 51,9 млн.руб.

Процент собираемости взносов на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора, по состоянию на 31 декабря 2016 года составил 81%, при этом процент собираемости взносов по оплате физическими лицами – 85,4%.

Проводилась разъяснительная работа по вопросам проведения капитального ремонта путем информирования через средства массовой информации: газеты (26 публикаций), телевидение и радио (35 выпусков), интернет-порталы (158 публикаций), размещение и актуализации информации на официальном сайте Регионального фонда (1044). Проводятся круглые столы, форумы по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с участием собственников помещений и представителей общественных организаций. В период с июля по сентябрь велся прием граждан в Пунктах бесплатной юридической консультации, организованных во дворах МКД (30 выездов).

Для информирования и консультации граждан работает бесплатная «горячая линия» по вопросам капитального ремонта по номеру: 8-800-700-86-06. На телефон «горячей линии» за 2016 год поступило 5688 обращений.