



Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008,
ОГРН 1135800001424 ИНН 58366900772 КПП 583601001
Тел. (8412) 210-699 e-mail: fondKRMD@mail.ru

Отчет о деятельности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» за 2017 год

1. Общие положения.

В целях реализации положений раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» постановлением Правительства Пензенской области от 28.06.2013 № 455-пП создан Региональный фонд капитального ремонта МКД Пензенской области, который осуществляет свою деятельность в правовом поле Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» и принятых в соответствии с ними подзаконных правовых актов.

В Пензенской области разработана и реализуется Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области, утвержденная постановлением №95-пП от 19.02.2014. Срок реализации программы - до 2042 года (включительно).

В 2017 году Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках функций, установленных действующим жилищным законодательством и Уставом, проводилась работа по следующим направлениям:

2. Работа в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области.

Постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2015 № 605-пП утвержден Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на 2016-2018 годы (далее – Краткосрочный план).

В соответствии с Краткосрочным планом (с учетом корректировки, предусмотренной внесенным в ноябре 2017 г. проектом) в 2017 году капитальному ремонту подлежали *113 МКД на общем счете регионального оператора.*

В 2016 году были выполнены работы по капитальному ремонту 137 лифтов в 20 многоквартирных домах из плана 2017 года на общую сумму **228,17 млн.руб.**

По состоянию на 01.01.2018г. региональным оператором полностью **выполнен капитальный ремонт в 93 МКД (100%** от плана для регионального оператора) на сумму **266,307 млн.руб.,** в том числе:

- лифтового оборудования – 169 шт. в 62 МКД;
- комплексный ремонт в 4 МКД;
- 9 кровель;
- 1 фасад;
- 1 фундамент;
- внутримодульных инженерных систем в 16 МКД.

Специалистами Регионального фонда проведены технические обследования и разработана проектная документация на **2,833 млн.руб.**

Региональным фондом в 2017 г. **выполнен капитальный ремонт в 40 МКД из плана 2018 года на сумму 162,94 млн.руб.:**

- лифтового оборудования -116 шт. в 27 МКД;
- комплексный ремонт в 1 МКД;
- 12 кровель

Итого в 2017 году региональным оператором выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 432,08 млн.руб. в 129 МКД (..)(по 4 МКД были совмещены работы 2017 и 2018гг.).

Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области

2017 год

Наименование показателей	Ед.изм.	2017
Количество МКД	ед.	129
Общая площадь	тыс.м2	735,736
Количество проживающих	чел.	29242
Стоимость,	млн.руб	432,08
в том числе		
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	млн.руб	
средства местного бюджета	млн.руб	
средства собственников	млн.руб	432,08
иные источники – доход от размещения временно свободных денежных средств (фонда капитального ремонта)	млн.руб	