



## Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440018,

ОГРН 1135800001424 ИНН 5836900772 КПП 583601001

Тел. (8412) 210-699 e-mail: [fondKRMD@mail.ru](mailto:fondKRMD@mail.ru)

---

### Сведения о контрольных мероприятиях, проведенных в отношении Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, и их результатах

В соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора осуществляет Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Пензенской области (далее – ТУ Росфиннадзор).

#### 2014 год

Должностными лицами ТУ Росфиннадзора в отношении деятельности регионального оператора в 2014 году проведены следующие контрольные мероприятия:

- Акт выездной проверки ТУ Росфиннадзора от 29.09.2014 по теме «использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора **за первое полугодие 2014 года**» – по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено.

В мае 2015 года Прокуратурой Ленинского района (требование прокуратуры Ленинского района от 28.04.2015 № 805/ж-2015) проведена проверка по вопросу законности расходования денежных средств, выделенных из бюджета Пензенской области (в виде имущественного взноса) и израсходованных Региональным фондом в 2014 году - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено.

#### 2015 год

Должностными лицами ТУ Росфиннадзора в отношении деятельности регионального оператора в 2015 году проведены следующие контрольные мероприятия:

- Заключение о результатах обследования от 16.03.2015 по теме «проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» за период: **с 24.09.2014 по 01.03.2015**» - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено;

- Заключение о результатах обследования от 10.07.2015 по теме «проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов за период: с **01 марта 2015 г. до 01 июля 2015г.**» - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено;

- Акт выездной проверки от 29.09.2015 (далее – Акт выездной проверки) по теме «соблюдение законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных **в 2014 году** в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» (с осмотром объектов капитального ремонта, проведенного в 2015 году), а также

- Акт выездной внеплановой проверки от 15.10.2015 (далее – Акт выездной внеплановой проверки) по теме «соблюдение законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных **в 2014 году** в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области».

По итогам выездных проверок в отношении Регионального фонда внесено Представление № 42 и выдано Предписание № 10 от 26.11.2015 об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Нарушения: «В нарушение п. 4 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ст. 711, ч. 1 ст. 720, ч. 1 ст. 721, ч.2 ст. 763 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2001 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.п. 6.4, 6.5 Договоров строительного подряда № 1/СП2014 от 29.08.2014 и № 4/СП2014 от 01.09.2014 Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области были приняты к учету и оплачены фактически не выполненные подрядными организациями работы по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома по ул.Молодогвардейской № 32 и капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул.Чехова № 46 в городе Пензе на общую сумму 124 500,70 рублей.»

Региональным фондом в ТУ Росфиннадзора представлены возражения на акт выездной проверки от 09.10.2015 исх. № 05-2/697-к и возражения на акт внеплановой выездной проверки от 28.10.2015 исх. № 02-12/747-к.

21.12.2015 года Региональным фондом направлено Заявление о признании представления № 42 и предписания № 10 от 26.11.2015 об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Пензенской области недействительными, которое принято к производству Арбитражным судом Пензенской области и назначено к судебному разбирательству 05.04.2016 Дело №А49-14517/2015.