**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**

**Пензенской области**

**-** Создан в соответствии с Постановлением Правительства №455-пП от 28 июня 2013 года;

- Действует в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Законом Пензенской области №2403-ЗПО от 1 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» и Уставом;

- Осуществляет следующие функции:

* - аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора;
* - открывает на свое имя специальные счета и совершает операции по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании в выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
* - ведёт отдельно в отношении каждого собственника помещений в многоквартирном доме учёт средств, поступивших на счёт регионального оператора в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, на капитальный ремонт;
* - осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора;
* - финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета Пензенской области и (или) местного бюджета;
* - взаимодействует с органами государственной власти Пензенской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
* - формирует единое информационное пространство, обеспечивающее прозрачность денежных потоков для осуществления контроля за целевым использованием средств региональным оператором, в соответствии с законодательством.

- Общественный контроль над деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда, персональный состав утверждён распоряжением Правительства Пензенской области №613-рП от 26 ноября 2013 года.

- Финансируется за счёт бюджета области и не имеет права тратить на своё содержание средства, поступающие к нему в виде взносов от собственников помещений в МКД (ст. 174 ЖК РФ, ст. 15 №2403-ЗПО);

- Оперативное руководство деятельностью Фонда осуществляет Правление Фонда и директор Фонда.