



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минстрой Пензенской области)

Главам администраций  
городских округов и районов  
Пензенской области  
(по списку)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008, тел. (8412) 21-08-01,  
факс (8412) 21-08-13, <http://grad.pnzreg.ru>,

от 27.08.2014 № 01-03-1165

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании части 7 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления Пензенской области принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» в отношении домов, расположенных на территории муниципального образования, в которых собственниками помещений не выбран способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта (часть 5 статьи 170 ЖК РФ).

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области утверждена постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП и опубликована на официальном портале Правительства Пензенской области ([www.penza.ru](http://www.penza.ru)) 24 февраля 2014 г. Таким образом, шестимесячный срок, определенный частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, истекает 24 августа 2014 года. В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации указанный срок переносится на ближайший рабочий день – 25 августа 2014 года.

Для своевременного оформления данного решения направляем вам рекомендуемый проект нормативного правового акта местной администрации для разработки и принятия на уровне муниципального образования. Указанное постановление должно быть принято органом местного самоуправления не позднее 25 сентября 2014 года.

Информация о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, будет направлена по вашему запросу Региональным фондом. В целях получения информации о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, собственники помещений в которых формируют фонд

капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран орган управления соответствующего дома, рекомендуем обратиться с запросом в Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.

Приложение: Проект постановления Администрации города Пензы на 3-х листах.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Пензенской области



А.Г. Гришаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Дата

номер \_\_\_\_\_

**О принятии решения о формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация города Пензы постановляет:

1. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Пенза, включённых в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее – региональная программа), на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» (далее – региональный оператор), собственники помещений в которых до 25 августа 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Пенза, включенных в региональную программу, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора, согласно приложению.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы в течение пяти дней с момента издания настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области», а также направление выписки из настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Информационно-аналитическому отделу (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Э.Н. Заводовского, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (П.В. Александров).**

**Глава администрации города**

**Ю.И. Кривов**

Приложение к постановлению  
администрации города Пензы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Пенза, включенных в региональную программу, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам