

**ВНЕДРЕНИЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «АВТОМАТИЗАЦИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА»**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

2014

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
1.1 Наименование работ.....	4
1.2 Наименования организации-заказчика и организаций-участников работ .....	4
1.3 Перечень документов, на основании которых поставляется система .....	4
1.4 Плановые сроки начала и окончания работы по поставке системы .....	4
1.5 Источники финансирования работ .....	4
1.6 Порядок оформления и предъявления заказчику результатов работ по поставке системы .....	4
1.7 Перечень нормативно-технических документов, методических материалов, использованных при разработке ТЗ .....	5
1.8 Термины и определения.....	5
1.9 Обозначения и сокращения .....	11
<b>2 ЦЕЛИ СИСТЕМЫ.....</b>	<b>13</b>
2.1 Цели системы.....	13
<b>3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА АВТОМАТИЗАЦИИ .....</b>	<b>14</b>
3.1 Общая информация об объектах автоматизации.....	14
<b>4 ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМЕ .....</b>	<b>17</b>
4.1 Требования к Системе в целом .....	17
4.1.1 Требования к структуре и функционированию системы .....	17
4.1.2 Показатели назначения.....	20
4.1.3 Требования к надежности .....	20
4.1.4 Требования к эргономике и технической эстетике.....	21
4.1.5 Требования к системе защиты информации .....	21
4.1.6 Требования к доступу пользователей к Системе .....	21
4.2 Требования к функциям (задачам), выполняемым системой .....	22
4.2.1 Требования к Подсистеме администрирования .....	22
4.2.2 Требования к Подсистеме единых справочников и классификаторов.....	24
4.2.3 Требования к Подсистеме единых реестров.....	27
4.2.4 Требования к Подсистеме учета программ и объектов капитального ремонта .....	33
4.2.5 Требования к Подсистеме предоставления господдержки.....	40
4.2.6 Требования к Подсистеме начислений абонентам.....	41
4.2.7 Требования к Подсистеме финансового учета.....	44
4.2.8 Требования к Подсистеме исполнения программ .....	52
4.2.9 Требования к Подсистеме контроля над формированием фондов.....	54
4.2.10 Требования к Подсистеме аналитики и отчетности.....	58
4.2.11 Требования к Подсистеме взаимодействия с внешними информационными системами .....	58

4.3 Требования к видам обеспечения .....	65
4.3.1 Требования к информационному обеспечению системы.....	65
4.3.2 Требования к программному обеспечению системы .....	65
<b>5 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ ПО ВНЕДРЕНИЮ СИСТЕМЫ.....</b>	<b>67</b>
5.1 Общие требования к результатам работ .....	67
5.2 Состав и содержание работ по внедрению системы .....	67
<b>6 ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ.....</b>	<b>69</b>
6.1 Общие требования к приемке работ по стадиям .....	69
<b>7 ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТИРОВАНИЮ.....</b>	<b>70</b>
7.1 Общие требования к документации.....	70
7.2 . Требования к созданию технической документации .....	70
7.3 Требования к созданию рабочей и эксплуатационной документации .....	70
7.4 Проекты организационно-распорядительных документов.....	72
<b>8 СРОК И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА.....</b>	<b>73</b>

# **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1.1 Наименование работ**

Полное наименование работ: поставка информационной системы «Автоматизация организации проведения капитального ремонта» Пензенской области.

Краткое наименование: ИС АКР (далее - Система).

## **1.2 Наименования организации-заказчика и организаций-участников работ**

Заказчиком системы является: некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области».

Адрес заказчика: 440018, Россия, город Пенза, ул. Некрасова, д. 12.

## **1.3 Перечень документов, на основании которых поставляется система**

Поставка системы проводится на основании Договора, который будет заключен по результатам проведения запроса предложений.

## **1.4 Плановые сроки начала и окончания работы по поставке системы**

Срок начала работ: с даты заключения договора на поставку информационной системы.

Срок окончания работ: устанавливается положениями договора на поставку информационной системы.

## **1.5 Источники финансирования работ**

Источником финансирования являются средства бюджета Пензенской области. Порядок финансирования определяется условиями договора на поставку информационной системы.

## **1.6 Порядок оформления и предъявления заказчику результатов работ по поставке системы**

Система передается в виде неисключительной лицензии на использование программного продукта, установленного на базе аппаратных средств вычислительной техники Исполнителя в сроки, установленные Договором. Приемка системы осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

Порядок предъявления Системы, ее испытаний и окончательной приемки определен в п. 5 настоящего технического задания (далее ТЗ). Совместно с предъявлением системы производится сдача разработанного Исполнителем комплекта документации согласно п. 7 настоящего ТЗ.

### **1.7 Перечень нормативно-технических документов, методических материалов, использованных при разработке ТЗ**

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188 - ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 21.07.2007 года №185-ФЗ,
- Федеральный закон РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

### **1.8 Термины и определения**

Абонент	– собственник помещений в МКД, осуществляющий взносы на капитальный ремонт;
Автоматизированная система	– система, состоящая из персонала и комплекса средств автоматизации его деятельности, реализующая информационную технологию выполнения установленных функций;
База данных	– совокупность данных, организованных в соответствии с концептуальной схемой, описывающей характеристики этих данных и связи между соответствующими им объектами, поддерживающая одну или несколько предметных областей;
Безопасность информации	– состояние защищенности информации, обрабатываемой средствами вычислительной техники или автоматизированной системы, от внутренних или внешних угроз;
Взносы на капитальный ремонт	– обязательные ежемесячные платежи, уплачиваемые собственниками помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством РФ, в минимальном размере, устанавливаемом в порядке, определенном Законом субъекта РФ, или, если

	соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в МКД, в большем размере;
Владелец специального счета	лицо, на имя которого открыт специальный счет для аккумулирования накопительных взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт общего имущества;
Доступ к информации (Доступ)	ознакомление с информацией, ее обработка, в частности, копирование, модификация или уничтожение информации;
Жилищно-коммунальные услуги	услуги исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов, водоотведения и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды;
Задача информационной политики	совокупность методов и средств, обеспечивающих целостность, конфиденциальность и доступность информации в условиях воздействия на нее угроз естественного или искусственного характера, реализация которых может привести к нанесению ущерба владельцам или пользователям информации;
Интерфейс	средства взаимодействия пользователей с операционной системой компьютера, или пользовательской программой;
Информационная система (ИС)	совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств;
Информационная технология	приемы, способы и методы применения средств вычислительной техники при выполнении функций хранения, обработки, передачи и использования;

Информационные ресурсы	–	отдельные документы, отдельные массивы документов, документы или массивы документов в информационных системах (библиотеках, архивах, фондах, банках данных, других информационных системах);
Капитальный ремонт МКД	–	проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях восстановления проектных характеристик конструктивных элементов, улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения соответствия общего имущества требованиям безопасности, санитарии и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством;
Компонент	–	физическая сущность, реализующая законченный функционал;
Лицевой счет (ЛС)	–	счёт для ведения учёта расчетов с физическими и юридическими лицами, на котором отражаются все финансово-кредитные операции с определенным клиентом. Лицевые счета являются документами аналитического учёта;
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	–	размер взноса на капитальный ремонт, устанавливаемый органами исполнительной власти субъекта РФ, который может быть дифференцирован по муниципальным образованиям с учетом типа и этажности МКД, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем МКД, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества;

Многоквартирный дом – (МКД)	совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме;
Мониторинг технического состояния	комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории субъекта РФ в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта;
Нежилое помещение	изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и не предназначено для проживания граждан. К нежилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира;
Несанкционированный доступ к информации	получение защищаемой информации заинтересованным субъектом с нарушением установленных правовыми документами или собственником, владельцем информации прав или правил доступа к защищаемой информации;
Нормативно-справочная информация	информация, заимствованная из нормативных документов и справочников, и используемая при функционировании автоматизированной системы;
Объект капитального ремонта, объект КР	многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта;
Открытый формат файла	общедоступная спецификация хранения цифровых данных, свободная от лицензионных ограничений при использовании;
Перерасчет	повторный расчет ранее рассчитанного размера в фонд капитального ремонта (может быть вызван корректировкой площади квартиры, тарифа, либо изменением других параметров, влияющих на начисление). Реализация перерасчета за закрытый учетный период не изменяет ранее проведенные транзакции со счетом, а проводит новую,

	корректирующую операцию с финансовым счетом в текущем учетном месяце;
Пользователь системы	– лицо, участвующее в функционировании системы или использующее результаты ее функционирования;
Программный продукт (ПП)	– совокупность программ системы обработки информации и программных документов, необходимых для эксплуатации этих программ;
Региональный оператор	– специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
Региональная программа капитального ремонта	– перечень мероприятий, утверждаемый органом исполнительной власти субъекта РФ в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета субъекта РФ, местных бюджетов на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории субъекта РФ;
Система	– информационная система «Управление программой капитального ремонта» субъекта РФ;
Состояние счета	– контроль движения средств на счете;
Специальный счет	– счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ЖК РФ, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате таких взносов, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном

счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества;

Счет-начислений МКД – синтетический счет МКД, на котором синтезированы начисленные платежи (суммы к получению) абонентов данного МКД в корреспонденции с доходами будущих периодов;

Счет-оплат МКД – синтетический счет МКД, на котором синтезированы данные документов оплат работ по капитальному ремонту данного МКД;

Финансовый счет – объект, отражающий сальдо абонента/всех абонентов по дому по оплате определенной услуги на лицевом счете;

Фонд капитального ремонта – аккумулируемые в специальном порядке финансовые средства, которые формируются из взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате таких взносов, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

HTML – Hypertext Markup Language - это стандартный язык разметки документов во Всемирной паутине. Все веб-страницы создаются при помощи языка HTML. Язык HTML интерпретируется браузером и отображается в виде документа, удобном для человека;

HTTP – HyperText Transfer Protocol - протокол прикладного уровня передачи данных в первую очередь в виде текстовых сообщений. Основой HTTP является технология «клиент-сервер», то есть предполагается существование потребителей (клиентов), которые инициируют соединение и посылают запрос, и поставщиков (серверов), которые ожидают соединения

для получения запроса, производят необходимые действия и возвращают обратно сообщение с результатом

---

WEB-браузер	— программное обеспечение для поиска, просмотра веб-страниц (преимущественно из сети Интернет), для их обработки, вывода и перехода от одной страницы к другой. Например, Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox и т.п.;
WEB-сервер	— сервер, осуществляющий обработку запросов от WEB-клиентов;
	— eXtensible Markup Language — расширяемый язык разметки. текстовый формат, предназначенный для хранения структурированных данных/

## 1.9 Обозначения и сокращения

---

<b>АРМ</b>	Автоматизированное рабочее место.
<b>ГЖИ</b>	Государственная жилищная инспекция.
<b>ГК</b>	Государственная корпорация.
<b>ЖК</b>	Жилищный кооператив.
<b>ЖК РФ</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации
<b>ЖКХ</b>	Жилищно-коммунальное хозяйство
<b>ЖСК</b>	Жилищно-строительный кооператив.
<b>ИС АКР</b>	Информационная система «Автоматизация оптимизации проведения капитального ремонта»
<b>ИНН</b>	Идентификационный номер налогоплательщика.
<b>КПКР</b>	Краткосрочный план капитального ремонта.
<b>КР</b>	Капитальный ремонт.
<b>МКД</b>	Многоквартирный дом
<b>МО</b>	Муниципальное образование
<b>ОИВ</b>	Орган исполнительной власти
<b>ПСД</b>	Проектно-сметная документация
<b>РФ</b>	Российская Федерация
<b>СМР</b>	Строительно-монтажные работы
<b>СРО</b>	Саморегулируемая организация
<b>СУБД</b>	Система управления базами данных
<b>ТСЖ</b>	Товарищество собственников жилья

---

---

<b>УК</b>	Управляющая компания
<b>УО</b>	Управляющая организация
<b>ФЗ</b>	Федеральный закон
<b>ФИАС</b>	Федеральная информационная адресная система

---

## 2 ЦЕЛИ СИСТЕМЫ

### 2.1 Цели системы

Целями системы являются:

- оптимизация процессов формирования долгосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- оптимизация процессов формирования краткосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- мониторинг хода капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- автоматизация процессов формирования фондов капитального ремонта;
- автоматизация процессов контроля над формированием фондов капитального ремонта;
- повышение информационной открытости и прозрачности деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта;
- формирование единого информационного пространства для взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта.

### 3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА АВТОМАТИЗАЦИИ

#### 3.1 Общая информация об объектах автоматизации

По виду автоматизированной деятельности Система относится к многопользовательской территориально распределенной информационно-телекоммуникационной системе обработки и передачи информации с различным уровнем доступа пользователей к обрабатываемой информации, не составляющей государственной тайны - служебной информации ограниченного доступа, получаемой в рамках выполнения участниками своих функций.

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) представляет собой комплекс отраслей, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий населенных пунктов, создающих удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

Одной из основных задач сферы ЖКХ является организация и проведение своевременного капитального ремонта многоквартирных домов. В РФ капитальный ремонт домов организуется с помощью региональных адресных программ капитального ремонта.

В сфере ЖКХ, в рамках организации и проведения капитального ремонта МКД, выделены следующие участники, участвующие в процессе информационного обмена:

- орган исполнительной власти, содействующий реформированию ЖКХ;
- орган исполнительной власти субъекта РФ, ответственный за формирование региональной программы капитального ремонта;
- региональный оператор капитального ремонта;
- исполнительный орган местного самоуправления субъекта РФ;
- орган жилищного надзора субъекта РФ;
- финансовый орган субъекта РФ;
- управляющая организация;
- расчетный центр;
- подрядная организация;
- собственник жилья;
- владелец специального счета;
- внешние участники информационного обмена.

На рисунке 1 представлена схема финансовых потоков капитального ремонта. Схема отражает движение финансовых потоков включающее: меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта; способы формирование фондов капитального ремонта; оплату подрядной организации за оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

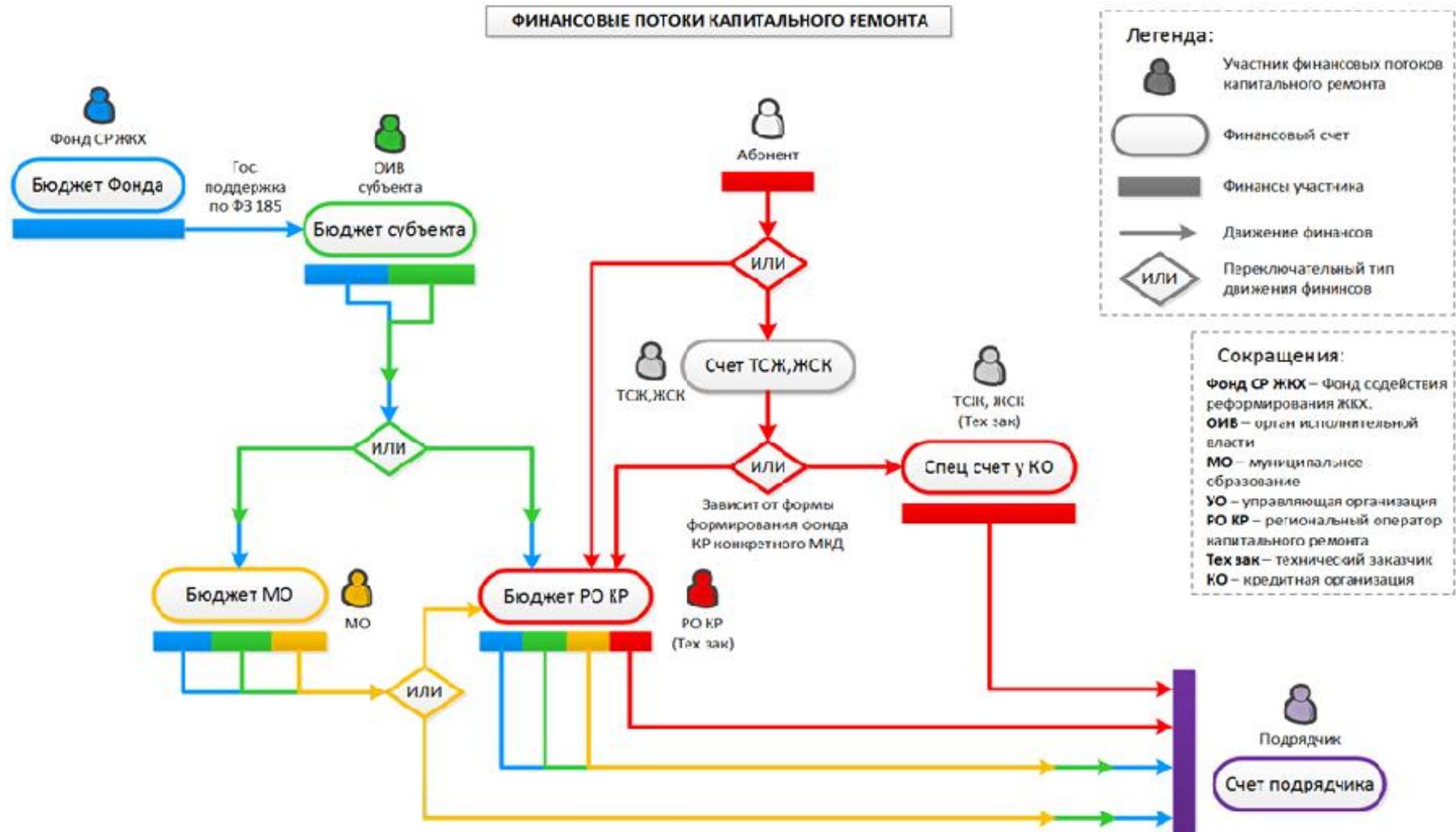


Рис. 1 - Схема финансовых потоков капитального ремонта

## **4 ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМЕ**

### **4.1 Требования к Системе в целом**

#### **4.1.1 Требования к структуре и функционированию системы**

Система должна иметь централизованную базу данных с предоставлением защищенного доступа для заинтересованных ведомств.

Доступ пользователей к сервисам должен осуществляться в режиме тонкого клиента (работа пользователя осуществляется исключительно через веб-браузер), функционирующего в различных операционных средах – Microsoft Windows, Unix (Linux), Mac OS посредством АРМ. Тип используемого АРМ и состав функций, доступный пользователю, должен определяться в зависимости от его роли, при этом роль должна определять права пользователей на доступ к сервисам, функциям и данным, а АРМ – способ представления информации и размещения управляющих элементов, оптимизированный для соответствующей категории пользователей.

В рамках оказания услуг должно предоставляться в собственность прикладное программное обеспечение (ППО), функционирующее на аппаратном обеспечении Исполнителя. Система должна работать в режиме тонкого клиента (работа пользователя осуществляется исключительно через web-браузер), функционирующего в различных операционных средах - Microsoft Windows, Unix (Linux), Mac OS.

Система должна быть организована по принципу трехзвенной архитектуры: Web-клиента, сервера приложения и сервера базы данных.

#### **4.1.1.1 Перечень подсистем, их назначение и основные характеристики**

В Системе должны присутствовать следующие подсистемы:

- Подсистема администрирования
- Подсистема единых справочников и классификаторов;
- Подсистема единых реестров;
- Подсистема предоставления господдержки;
- Подсистема учета программ и объектов капитального ремонта;
- Подсистема начислений абонентам;
- Подсистема финансового учета;

- Подсистема исполнения программ;
- Подсистема контроля над формированием фондов;
- Подсистема аналитики и отчетности;
- Подсистема взаимодействия с внешними информационными системами.

На рисунке 2 представлена схема взаимодействия подсистем Системы и смежных систем. Описание подсистем Системы представлено в п. 4.2.1 - п. 4.2.10. Описание взаимодействия с внешними системами представлено в п. 4.2.11. Подсистема «Взаимодействия с внешними информационными системами».

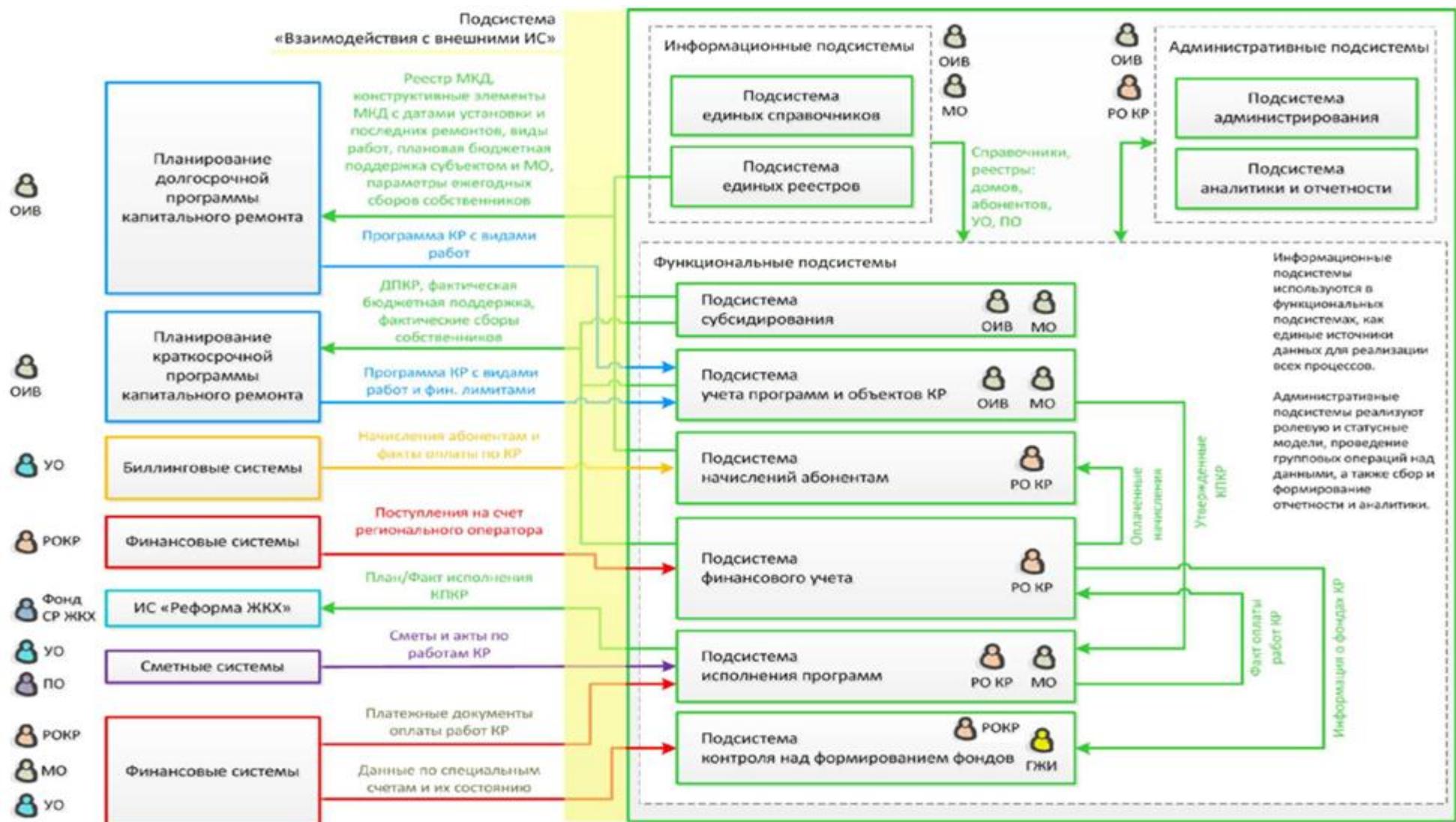


Рис. 2 - Схема взаимодействия подсистем Системы и смежных систем

#### **4.1.1.2 Требования к способам и средствам связи для информационного обмена между компонентами Системы**

Для информационного обмена между компонентами системы могут быть использованы открытые каналы связи и каналы связи с использованием средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной Службой Безопасности (далее ФСБ) Российской Федерации. Минимальная скорость канала связи 2 Мб/с.

#### **4.1.1.3 Требования к характеристикам взаимосвязей поставляемой Системы со смежными системами**

Для взаимодействия со смежными программными системами в Системе должна быть обеспечена возможность использования синхронного/асинхронного обмена сообщениями.

В Системе должна быть обеспечена возможность использования форматов данных (DBF, XML, JSON форматы), с помощью которого можно осуществить обмен информацией со сторонними системами.

Подробные требования к взаимосвязи создаваемой системы со смежными системами представлены в п. 4.2.11 Требования к подсистеме «Взаимодействия с внешними информационными системами».

#### **4.1.2 Показатели назначения**

Система должна обеспечивать функционирование в штатном режиме круглосуточно, без выходных («режим 24\*7») с допустимыми регламентными перерывами на техническое обслуживание.

Система должна обеспечивать возможность одновременной работы не менее 200 служебных пользователей.

#### **4.1.3 Требования к надежности**

Надежность информационного обеспечения Системы должна обеспечиваться совокупностью используемых средств управления базами данных, системы комплексного администрирования и реализацией процессов резервного копирования информационных баз и файлов конфигурации.

#### **4.1.4 Требования к эргономике и технической эстетике**

Взаимодействие пользователей с прикладным программным обеспечением, входящим в состав Системы, должно осуществляться посредством визуального графического интерфейса. Интерфейс должен быть рассчитан на преимущественное использование манипулятора типа «мышь», то есть управление Системой преимущественно должно осуществляться с помощью набора экранных меню, кнопок, значков и т. п. элементов. Клавиатурный режим ввода должен использоваться главным образом при заполнении и/или редактировании полей экранных форм.

Все надписи экранных форм, а также сообщения, выдаваемые пользователю должны быть на русском языке.

#### **4.1.5 Требования к системе защиты информации**

Система должна соответствовать актуальным требованиям законодательства РФ в сфере защиты информации, в том числе Федеральный закон от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных». Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК России) от 18 февраля 2013г. № 21 «Об утверждении Состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Приказ ФСТЭК России от 11 февраля 2013г. № 17 «Об утверждении Требований к защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах» и нормативным документам ФСБ России.

#### **4.1.6 Требования к доступу пользователей к Системе**

Доступ служебных пользователей к комплексам функций должен осуществляться посредством автоматизированных рабочих мест (АРМ), реализованных по технологии «тонкого клиента» на базе web-обозревателя (браузера). В Системе должны быть реализованы следующие АРМ:

- АРМ администратора системы;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ органа местного самоуправления;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;
- АРМ управляющей организации;

- АРМ владельца специального счета;
- АРМ финансового органа;
- АРМ главного бухгалтера регионального оператора;
- АРМ сотрудника жилищного надзора.

В Системе должна быть предусмотрена возможность настройки для каждой пользовательской роли прав доступа к функциям и информационным объектам.

## **4.2 Требования к функциям (задачам), выполняемым системой**

В Подсистеме администрирования должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ главного бухгалтера регионального оператора.

Подсистема администрирования должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ администратора	АРМ главного бухгалтера
1.	Возможность предоставления информации на основе журналов	X	
2.	Возможность ограничения доступа к информации и функциям Системы на основе ролевой модели	X	
3.	Возможность гибкой настройки правил и порядка согласования объектов Системы указанных в настоящем Техническом задании на основе статусной модели	X	
4.	Возможность проведения служебных операций	X	X

1) Возможность предоставления информации на основе журнала действий пользователей.

2) Возможность ограничения доступа к информации и функциям Системы на основе ролевой модели. В Подсистеме должна быть обеспечена возможность:

- создания неограниченного количества пользователей;
- гибкой настройки ограничений для пользователей на основе ролевой модели;

Подробные требования к ролевой модели представлены в п. 4.1.2 Требования к доступу пользователей к Системе.

3) Возможность гибкой настройки правил и порядка согласования объектов Системы указанных в настоящем Техническом задании на основе статусной модели. В Подсистеме должна быть обеспечена возможность:

- создания состояний (статусов) объектов Системы, переходов между состояниями и правил переходов. Правило перехода, это заведомо известный алгоритм действий, выполняемый при переходе с одного определенного состояния на другое.
- гибкой настройки ограничений доступа к информации и функциям в зависимости от состояния (статуса) объектов.

4) Возможность проведения служебных операций. В Подсистеме должна быть обеспечена возможность проведения следующих служебных операций:

- Индексации. В рамках операции индексации должна быть возможность изменения размера:

– процентной ставки по займу на оплату услуг и работ по капитальному ремонту МКД. Начисление процентов по займу происходит в соответствии с условиями договора на привлечение займа;

– процентной ставки, начисляемой в связи с ненадлежащим исполнением абонентом обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. В подсистеме должна быть реализована возможность устанавливать дату, с которой происходит начисление пени. Начисление пени при несвоевременной оплате гражданами взносов в фонд капитального ремонта производится в размере одной трехсотой, действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки;

– процентной ставки, начисляемой по договору размещения средств на банковских счетах. Начисление процентов от размещения средств на банковских счетах происходит процентов соответствии с условиями договора.

- Процедура открытия и закрытия операционного дня. Подсистема должна позволять производить закрытие операционного дня:

- установление признака «закрыт» для текущего операционного дня;
- создание нового операционного дня с признаком «открыт»;
- запрет на редактирование финансовых документов по закрытому дню;
- формирование оборотно-сальдовой ведомости по всем счетам МКД, счету регионального оператора.

По каждому операционному дню должна содержаться как минимум следующая информация:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер	Текстовое	
2.	Дата операционного дня	Дата	
3.	Время открытия операционного дня	Дата	
4.	Время закрытия операционного дня	Дата	

– Откат операционного дня. В подсистеме должна быть реализована возможность отката операции закрытия операционного дня, т.е. отмена всех финансовых операций, проведенных в текущем операционном дне и возврат всех счетов в состояние на момент создания операционного дня.

– Закрытия периода. В подсистеме должен быть реализован учет периодов оплат и операция закрытия периода. В подсистеме должна быть реализована возможность отката операции закрытия периода. При закрытии периода подсистема должна позволять производить закрытие периода:

- установление признака «закрыт» для текущего периода;
- создание нового периода с признаком «открыт»;
- запрет на редактирование финансовых документов по закрытому периоду;
- расчет начислений за новый период.

По каждому периоду оплат должна содержаться как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер	Текстовое	
2.	Дата открытия периода	Текстовое	
3.	Дата закрытия периода	Текстовое	

#### **4.2.2 Требования к Подсистеме единых справочников и классификаторов**

Подсистема единых справочников и классификаторов должна позволять осуществлять ведение всей необходимой информации для работы в Системе, которая поддается классификации и кодированию в виде справочников и классификаторов.

В Системе должны быть реализованы как минимум следующие справочники:

- 1) общероссийский классификатор адресов Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);
- 2) справочник форм собственности объектов;
- 3) справочник периодов программ капитального ремонта;

- 4) справочник вариантов дальнейшего использования объектов;
- 5) справочник основания нецелесообразности сноса жилого дома;
- 6) справочник программ переселения;
- 7) справочник единиц измерения;
- 8) справочник групп капитальности;
- 9) справочник видов работ (с отметкой соответствия ФЗ №185);
- 10) справочник групп конструктивных элементов, включающий группы:
  - система отопления;
  - система горячего водоснабжения;
  - система холодного водоснабжения;
  - система водоотведения;
  - система электроснабжения;
  - система газоснабжения;
  - лифтовое оборудование;
  - крыша;
  - подвальные помещения;
  - фасад;
  - фундамент;
  - приборы учета.
- 11) справочник конструктивных элементов, включающий по каждому элементу:
  - группа конструктивного элемента;
  - наименование;
  - нормативный срок эксплуатации;
  - единица измерения объектов;
  - стоимость ремонта одной единицы объема, с возможность указать стоимость в ценах разных годов.
    - виды работ, из справочника видов работ, по которым происходит ремонт конструктивного элемента.
- 12) справочник приборов учета, включающий:

- наименование прибора учета;
- класс точности прибора учета;
- тип учета (общедомовой, индивидуальный);
- нормативный срок службы;
- описание (текстовое поле).

13) справочник источников финансирования, включающий:

- наименование источника;
- группа финансирования;
- разрез финансирования;
- виды работ, из справочника видов работ, финансируемые из конкретного источника.

14) справочник муниципальных образований (включая связку с ФИАС);

15) справочник региональных операторов капитального ремонта, включающий банковские реквизиты счетов регионального оператора.

16) справочник установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт. В справочнике должна быть обеспечена возможность:

- дифференциации размера взноса по муниципальным образованиям;
- связки размера взноса с календарным периодом действия.

17) справочник процентной ставки по займу на оплату услуг и работ по капитальному ремонту МКД.

В справочнике должна быть обеспечена возможность:

- дифференциации процентной ставки по муниципальным образованиям;
- связки размера процентной ставки с календарным периодом действия;

использования значения процентной ставки для индексации сумм по возврату займов.

18) Справочник процентной ставки, начисляемой в связи с ненадлежащим исполнением абонентом обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В справочнике должна быть обеспечена возможность:

- дифференциации процентной ставки по муниципальным образованиям;
- связки размера процентной ставки с календарным периодом действия.

19) справочник процентной ставки, начисляемой в связи с размещением денежных средств фондов капитального ремонта на счете кредитной организации.

В справочнике должна быть обеспечена возможность:

- дифференциации процентной ставки по муниципальным образованиям;
- связки размера процентной ставки с календарным периодом действия.

Перечень и структура справочников должны быть согласованы Заказчиком с Исполнителем на стадии внедрения

#### **4.2.3 Требования к Подсистеме единых реестров**

В Подсистеме единых реестров должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ органа местного самоуправления;
- АРМ управляющей организации.

В Подсистеме единых реестров должна быть реализована возможность учета следующих, единых для всех информационных процессов Системы, реестров:

- реестр многоквартирных домов;
- реестр управляющих организаций;
- реестр подрядных организаций;
- реестр ТСЖ и ЖСК;

Подсистема единых реестров должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с реестром и АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ Администратора	АРМ органа исполнительной власти	АРМ органа местного самоуправления	АРМ Управляющей организации
<b>Реестр многоквартирных домов</b>					
1.	Возможность создания электронного паспорта жилого дома	X	X	X	X
2.	Возможность создания по каждому объекту жилого фонда технического паспорта.	X	X	X	X
3.	Возможность учета конструктивных элементов жилого дома, кроме лифтового оборудования	X	X	X	X

4.	Возможность учета конструктивных элементов лифтового оборудования жилого дома	X	X	X	X
5.	Возможность учета приборов учета установленных в доме	X	X	X	X
6.	Возможность учета работ выполненных в рамках прошлых капитальных ремонтов, с привязкой к конструктивным элементам.	X	X	X	X
7.	Возможность учета работ выполненных не в рамках капитальных ремонтов с привязкой к конструктивным элементам.	X			X
8.	Возможность учета жилых помещений МКД.	X	X	X	X
9.	Возможность создания на основе электронного паспорта жилого дома электронного паспорта аварийного жилого дома.	X	X	X	X

#### Реестр управляющих организаций, реестр подрядных организаций

10.	Возможность создания электронного паспорта юридического лица.	X	X	X	
11.	Возможность ведения списка обслуживающих банков юридического лица.	X	X	X	X
12.	Возможность создания на основе электронного паспорта юридического лица электронного паспорта управляющей организации.	X	X	X	
13.	Возможность создания на основе электронного паспорта юридического лица электронного паспорта подрядной организации.	X	X	X	

В рамках реестра многоквартирных домов Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

1) Возможность создания электронного паспорта жилого дома. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- проверка на уникальность адреса жилого дома;
- добавления, изменения значений атрибутов технического паспорта дома;
- ведение истории изменений значений атрибутов технического паспорта дома;
- утверждения технического паспорта дома на дату;
- просмотр истории утверждения технического паспорта дома;
- просмотр значений атрибутов на заданную дату (дату утверждения).

Форма технического паспорта должна быть реализована в соответствии с методическими рекомендациями по составлению технического паспорта многоквартирного дома Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Электронный паспорт жилого дома должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Муниципальное образование	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Уникальный код дома	Целое	
4.	Год сдачи в эксплуатацию	Дата	
5.	Дата приватизации первого жилого помещения	Дата	
6.	Форма собственности	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Серия дома	Целое	
8.	Группа капитальности	Целое	
9.	Этажность	Целое	
10.	Количество подъездов в доме	Целое	
11.	Количество лифтов	Целое	
12.	Количество квартир в доме	Целое	
13.	Общая площадь дома	Дробное	
14.	Жилая площадь дома	Дробное	
15.	Площадь, находящаяся в собственности граждан	Дробное	
16.	Состояние дома	Справочное	Исправный, Ветхий, Аварийный, Снесен

2) Возможность создания по каждому объекту жилого фонда технического паспорта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- создания по каждому объекту жилого фонда технического паспорта;
- форма ввода технического паспорта жилого дома, должна быть разработана согласно форме рекомендованной ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» РФ.

3) Возможность учета конструктивных элементов жилого дома, кроме лифтового оборудования.

Каждый конструктивный элемент жилого дома должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Группа конструктивного элемента	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Конструктивный элемент	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Год установки	Дата	
4.	Год последнего капитального ремонта	Дата	
5.	Плановая дата ремонта	Дата	п.4.2.2 настоящего ТЗ
6.	Соответствие группы конструктивного элемента видам работ по ФЗ №185 от 21 июля 2007 г.	Логическое	

4) Возможность учета конструктивных элементов лифтового оборудования жилого дома.

Каждое лифтовое оборудование жилого дома должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Группа конструктивного элемента	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ

2.	Конструктивный элемент	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	№ подъезда установки лифтового оборудования	Целое	
4.	Инвентарный номер лифтового оборудования	Текстовое	
5.	Год установки	Дата	
6.	Год последнего капитального ремонта	Дата	
7.	Плановая дата ремонта	Дата	п.4.2.2 настоящего ТЗ
8.	Соответствие группы конструктивного элемента видам работ по ФЗ №185 от 21 июля 2007 г.	Логическое	

5) Возможность учета приборов учета установленных в доме.

Каждый прибор учета, установленный в жилом, доме должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Прибор учета	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Класс точности	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Дата установки	Дата	
4.	Дата постановки на коммерческий учет	Дата	

6) Возможность учета работ выполненных в рамках прошлых капитальных ремонтов, с привязкой к конструктивным элементам.

Каждый конструктивный элемент, добавленный в жилом доме должен содержать как минимум следующую информацию:

7) Возможность учета работ выполненных не в рамках капитальных ремонтов с привязкой к конструктивным элементам.

Каждый конструктивный элемент, добавленный в жилом доме должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Вид работ	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Дата проведения	Дата	
3.	Способ финансирования	Текстовое	
4.	Конструктивный элемент добавленный в жилом доме	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ под п. 2, под п. 3

8) Возможность учета жилых помещений МКД.

Каждое жилое помещение должно содержать как минимум следующую информации:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер квартиры	Целое	
2.	Общая площадь	Дробное	
3.	Жилая площадь	Дробное	
4.	Количество жителей	Целое	

5.	Факт приватизации	Логическое	
6.	Фамилия Имя Отчество ответственного собственника/съемщика	Текстовое	
7.	Доля площади собственника	Дробное	
8.	Правоустанавливающий документ	Файл	

9) Возможность создания на основе электронного паспорта жилого дома электронного паспорта аварийного жилого дома. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- включения неограниченного количества аварийных жилых домов к программе переселения;
- согласования каждого паспорта аварийного жилого дома.

Электронный паспорт аварийного дома должна содержать как минимум следующую информацию

№	Описание	Тип	Примечание
1	Жилой дом	Справочник	п.4.2.3 настоящего ТЗ под п. 1
2	Программа переселения, в которую включен многоквартирный аварийный дом	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3	Дата актуальности информации	<u>Дата</u>	
4.	Целесообразность проведения ремонта (целесообразно или не целесообразно);	Логическое	
5.	Основание нецелесообразности	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
6.	Количество расселяемых жилых помещений	Целое	
7.	Площадь расселяемых жилых помещений	Дробное	
8.	Площадь земельного участка	Дробное	
9.	Кадастровый номер земельного участка	Текстовое	
10.	Дальнейшее использование	Справочник	Снос Ремонт с переводом в нежилой фонд Ремонт без перевода в нежилой фонд
11.	Планируемая дата сноса	<u>Дата</u>	
12.	Наименование документа, согласно которому дом признан аварийным	Текстовое	
13.	Номер документа	Текстовое	
14.	Дата документа	<u>Дата</u>	
15.	Файл документа	Файл	
16.	Количество переселяемых жителей	Целое	
17.	Стоимость переселения, руб.	Дробное	
18.	Основание признания МКД аварийным	Файл	
19.	Степень физического износа	Целое	

В рамках реестра управляющих и подрядных организаций Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

10) Возможность создания электронного паспорта юридического лица.

Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- проверка на уникальность ИНН юридического лица;
- проверка на ИНН на вычисление контрольных цифр;
- проверка на ОГРН на вычисление контрольных цифр;
- указать электронный паспорт одного юридического лица как головную организацию другого юридического лица.

Электронный паспорт юридического лица должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Организационно-правовая форма	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Наименование	Текстовое	
3.	ИНН	Целое	
4.	КПП	Целое	
5.	ОГРН	Целое	
6.	Юридический адрес	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Почтовый адрес	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
8.	Фактический адрес	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
9.	Год регистрации	Дата	
10.	Орган, принявший решение о регистрации	Текстовое	
11.	Головная организация	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ под п. 8
12.	Муниципальное образование	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
13.	Официальный сайт	Текстовое	
14.	Электронный адрес	Текстовое	
15.	ФИО руководителя	Текстовое	
16.	Контактный телефон	Текстовое	
17.	Дата начала деятельности	Дата	
18.	Дата окончания деятельности	Дата	
19.	Основания окончания деятельности	Справочник	Ликвидация Банкротство Прекращение деятельности по показанию услуг
20.	Факт осуществления деятельности	Логическое	

11) Возможность ведения списка обслуживающих банков юридического лица.

Список обслуживающих банков юридического лица должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Наименование банка	Текстовое	
2.	БИК банка	Целое	
3.	Корреспондентский счет	Целое	
4.	ОКОНХ	Целое	
5.	ОКПО	Целое	

6.	Расчетный счет	Целое	
----	----------------	-------	--

12) Возможность создания на основе электронного паспорта юридического лица электронного паспорта управляющей организации. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- создания только одного электронного паспорта управляющей организации на один электронный паспорт юридического лица;
- ввода типа управления управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК);
- указания перечня жилых домов находящихся в управлении управляющей организацией, с указанием даты начала и окончания управления и оснований управления.

13) Возможность создания на основе электронного паспорта юридического лица электронного паспорта подрядной организации. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- создания только одного электронного паспорта подрядной организации на один электронный паспорт юридического лица;

Электронный паспорт подрядной организации дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Согласие на предоставление информации	Логическое	Да / Нет
2.	Файл согласия на предоставление данных	Файл	
3.	Выполнение работ без субподрядчиков	Логическое	Да / Нет
4.	Дата начала деятельности подрядной организацией	Дата	
5.	Дата окончания деятельности подрядной организацией	Дата	
6.	Работы по СРО	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Описание предлагаемых работ	Файл	

#### **4.2.4 Требования к Подсистеме учета программ и объектов капитального ремонта**

В подсистеме учета программ и объектов капитального ремонта должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;

- АРМ органа местного самоуправления;
- АРМ управляющей организации.

Подсистема учета программ и объектов капитального ремонта должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ Администр- атора	АРМ органа испол- ни- тельно й власти	АРМ региональ- ного оператора капи- тального ремонта	АРМ органа местного самомо- управлени- я	АРМ управляюще- й организации
1.	Возможность создания и загрузки долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов из системы «Планирование капитального ремонта»	X	X	X		
2.	Возможность создания краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов	X	X	X		
3.	Возможность учета лимитов финансирования краткосрочной программы капитального ремонта в разрезе каждого источника финансирования	X	X	X		
4.	Возможность создания паспорта объекта капитального ремонта и включение объекта в краткосрочную программу капитального ремонта	X	X	X	X	
5.	Возможность учета способа формирования фонда капитального ремонта по каждому МКД, включенному в краткосрочную программу капитального ремонта	X		X	X	X
6.	Возможность учета договоров на проведение строительного контроля над выполнением работ и договоров на разработку проектно-сметной документации по объекту	X		X	X	X
7.	Возможность учета протоколов общих собраний жильцов по объекту	X		X	X	X
8.	Возможность формирования дефектных ведомостей по каждому виду работ объекта	X		X	X	X
9.	Возможность учета списка видов работ по каждому объекту с указанием объемов и стоимости работ	X		X	X	X
10.	Возможность учета смет и ведомостей ресурсов по работам объекта капитального ремонта	X		X	X	X

11	Возможность учета договоров подряда на проведение капитального ремонта объекта в разрезе подрядчиков	X		X	X	X
----	--	---	--	---	---	---

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

1) Возможность загрузки долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов из системы «Планирование капитального ремонта».

Каждый дом из долгосрочной программы капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
<b>Данные по дому</b>			
1.	Уникальный код дома	Числовое	
2.	Адрес дома	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Номер дома в ранжированном списке	Числовое	
4.	Виды работ	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
<b>Данные по каждому виду работ</b>			
5.	Наименование работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
6.	Единица измерения работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Объем работы	Числовое	
8.	Стоимость работы	Числовое	
9.	Год цен стоимости работ	Дата	

2) Возможность создания краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- ввода неограниченного количества записей программ капитального ремонта;
- связки программ капитального ремонта с различными календарными периодами;
- проверки дат начала и окончания программы с календарным периодом.

Программа капитального ремонта дополнительно должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Наименование программы	Текстовое	
2.	Тип программы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Период	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Состояние программы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
5.	Источники финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ

3) Возможность учета лимитов финансирования краткосрочной программы капитального ремонта в разрезе каждого источника финансирования. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- заведения одного лимита финансирования на один источник финансирования программы капитального ремонта;

- сравнения суммы по всем видам работ всех объектов капитального ремонта включенного в программу капитального ремонта и заведенного на эту программу лимита.

4) Возможность создания на основе электронного паспорта жилого дома паспорта объекта капитального ремонта и включение объекта в краткосрочную программу капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- включения в краткосрочную программу капитального ремонта многоквартирные дома, периоды проведения работ которых, совпадают с периодом долгосрочной программы капитального ремонта;
- согласования каждого паспорта объекта капитального ремонта.

Паспорт объекта капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Жилой дом	Справочник	п.4.2.3 настоящего ТЗ
2.	Программа	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Номер по программе	Текстовое	
4.	Федеральный номер	Текстовое	
5.	Данные по каждому виду работ	Текстовое	
6.	Наименование работ	Текстовое	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Дата начала работ	Дата	
8.	Дата завершения работ подрядчиком	Дата	
9.	Дата окончания работ	Дата	
10.	Дата отклонения от регистрации	Дата	
11.	Дата принятия на регистрацию	Дата	
12.	Сумма на разработку экспертизы ПСД	Дробное	
13.	Сумма на СМР	Дробное	
14.	Сумма на технадзор	Дробное	
15.	Утвержденная сумма на СМР	Дробное	
16.	Источник финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
17.	Дата начала работ	Дата	
18.	Бюджет МО (руб.)	Дробное	
19.	Бюджет субъекта (руб.)	Дробное	
20.	Средства собственников(руб.)	Дробное	
21.	Средства фонда (руб.)	Дробное	

5) Возможность учета способа формирования фонда капитального ремонта по каждому МКД, включенному в краткосрочную программу капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- ввода информации о способе формирования фонда капитального ремонта по каждому МКД, включенному в региональную программу капитального ремонта;
- проверки типа управления МКД при выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта на специальном

счете должно быть доступно только в МКД под управлением товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

Паспорт объекта капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Справочное	Региональный оператор Специальный счет
2.	Региональный оператор	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Дробное	В случае специального счета.
5.	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ В случае специального счета
6.	Срок проведения капитального ремонта	Дата	В случае специального счета.
7.	Владелец специального счета	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ В случае специального счета.
8.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ В случае специального счета.
9.	Дата опубликования программы	Дата	Дата перевода программы в статус «Опубликовано»
10.	Дата протокола общего собрания жильцов	Дата	
11.	Протокол общего собрания жильцов	Файл	

6) Возможность учета договоров на проведение строительного контроля (технадзор, экспертиза) над выполнением работ и договоров на разработку проектно-сметной документации по объекту. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества договоров к паспорту объекта программы капитального ремонта;

- согласования каждого договора объекта капитального ремонта.

Договор по объекту капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Описание документа	Текстовое	
2.	Источник финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Номер	Текстовое	
4.	Описание	Текстовое	
5.	Дата документа	Дата	
6.	Сумма договора	Дробное	
7.	Тип договора объекта КР	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
8.	Участник	Справочник	п.4.2.3 настоящего ТЗ
9.	Файл документа	Файл	

7) Возможность учета протоколов общих собраний жильцов по объекту. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества протоколов к паспорту объекта программы капитального ремонта.

Протокол по объекту капитального ремонта должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1	Название документа	Текстовое	
2	Тип документа	Справочник	Протокол об отказе от КР, Протокол о необходимости проведения КР, Протокол о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, Протокол о внесение изменений в КР, Протокол о завершении капремонта
3.	Номер	Текстовое	
4.	Дата документа	Дата	
5.	Доля принявших участие	Дробное	
6.	Количество голосов (кв.м)	Дробное	
7.	Общее количество голосов (кв.м)	Дробное	
8.	Описание	Текстовое	
9.	Оценка жителей	Текстовое	
10.	Оценка заказчика	Текстовое	
11.	Участник	Справочник	п.4.2.3 настоящего ТЗ
12.	Файл документа	Файл	

8) Возможность формирования дефектных ведомостей по каждому виду работ объекта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- формирования неограниченного количества дефектных ведомостей объекта программы капитального ремонта;
- согласования каждой дефектной ведомости объекта капитального ремонта.

Дефектная ведомость по объекту капитального ремонта должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Наименование документа	Текстовое	
2.	Дата документа	Дата	
3.	Файл документа	Файл	
4.	Группа конструктивного элемента	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
5.	Конструктивный элемент	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
6.	Работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
7.	Объем работ	Дробное	
8.	Примечание	Текстовое	

9) Возможность учета списка видов работ по каждому объекту с указанием объемов и стоимости работ. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества видов работ к паспорту объекта программы капитального ремонта.

Список видов работ по объекту капитального ремонта дополнительно должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Тип работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Наименование работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Единица измерения	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Описание	Текстовое	
5.	Соответствие 185 ФЗ	Логическое	Да / Нет
6.	Дата начала работы	Дата	
7.	Дата завершения работы	Дата	
8.	Объем работы	Дробное	
9.	Стоимость работы	Дробное	
10.	Выполненный объем	Дробное	
11.	Израсходованные средства	Дробное	
12.	Гарантия по работе (мес)	Целое	

10) Возможность учета смет и ведомостей ресурсов по работам объекта капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества смет к паспорту объекта программы капитального ремонта.
- добавления смет по видам работ, добавленным к объекту капитального ремонта.
- добавления одной сметы только к одному виду работ.
- добавления сметы с помощью импорта данных.
- согласования каждой сметы объекта капитального ремонта.

11) Возможность учета договоров подряда на проведение капитального ремонта объекта в разрезе подрядчиков. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества договоров подряда к паспорту объекта программы капитального ремонта.
- согласования каждого договора подряда объекта капитального ремонта.

Договоры подряда по объекту капитального ремонта дополнительно должны содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
---	----------	-----	------------

1.	Дата начала работ	Дата	
2.	Дата окончания работ	Дата	
3.	Название документа	Текстовое	
4.	Номер договора	Текстовое	
5.	Номер протокола	Текстовое	
6.	Описание	Текстовое	
7.	Дата документа	Дата	
8.	Отметка об отклонении от регистрации	Дата	
9.	Сумма договора подряда	Дробное	
10.	Тип договора	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
11.	Участник	Справочник	п.4.2.3 настоящего ТЗ
12.	Файл документа	Файл	
13.	Адрес	Текстовое	
14.	Телефон	Текстовое	
15.	Руководитель организации	Текстовое	

#### 4.2.5 Требования к Подсистеме предоставления господдержки

В Подсистеме предоставления господдержки должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ органа местного самоуправления.

Подсистема предоставления господдержки должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с реестром и АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ Администратора	АРМ органа исполнительной власти	АРМ органа местного самоуправления
.1	Возможность распределения финансовых лимитов предоставления государственной поддержки МО за счет федеральных средств и средств субъекта РФ в рамках краткосрочной программы капитального ремонта.	X	X	
22.	Возможность распределения финансовых лимитов предоставления государственной поддержки по каждому дому в рамках краткосрочной программы капитального ремонта.	X	X	X

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

- 1) Возможность распределения финансовых лимитов предоставления государственной поддержки по каждому МО в рамках программы капитального ремонта за

счет федеральных средств и средств субъекта РФ. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- выбора периода предоставления господдержки;
- расчета размера потребности в финансировании каждого МО, исходя из выбранного периода и долгосрочной программы капитального ремонта. *Размер потребности* = сумма (потребность по МКД МО, включенные в долгосрочную программу капитального ремонта в выбранном периоде);
- ввода информации о размере федеральных средств, выделенных субъекту РФ на проведение капитального ремонта в рамках краткосрочной программы капитального ремонта;
- ввода информации о размере средств субъекта РФ, выделенных на проведение капитального ремонта в рамках краткосрочной программы капитального ремонта;
- ввода информации о размере средств МО, выделенных на проведение капитального ремонта в рамках краткосрочной программы капитального ремонта;
- ввода информации о размере лимита финансирования за счет федеральных средств и средств субъекта для каждого МО, входящего в состав субъекта РФ;
- ввода информации о размере средств субъекта РФ, выделенных на проведение капитального ремонта в рамках краткосрочной программы капитального ремонта;
- проверка соответствия размера выделенных средств суммарному размеру распределенных лимитов.

По каждому МО в разрезе жилых домов должна содержаться как минимум следующая информация:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Период финансирования	Дата	
2.	Лимит финансирования из федеральных средств	Дробное	
3.	Лимит финансирования из средств субъекта РФ	Дробное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Финансирование из средств МО	Дробное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
5.	Состояние программы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
6.	Источники финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ

#### **4.2.6 Требования к Подсистеме начислений абонентам**

В Подсистеме начислений абонентам должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;

- АРМ управляющей организации.

Подсистема начислений абонентам должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с реестром и АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ администратора	АРМ регионального оператора капитального ремонта	АРМ управляющей организации
1.	Возможность создания карточки абонента.	X	X	
2.	Возможность расчета ежемесячных начислений взносов на формирование фонда капитального ремонта в разрезе каждого абонента.	X	X	X
3.	Возможность перерасчета начислений взносов на капитальный ремонт.	X	X	X
4.	Возможность расчета пени в связи с ненадлежащим исполнением абонентом обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.	X	X	X
5.	Возможность округления при расчетах. Финансовые документы в системе должны сохраняться с 7-мя знаками после запятой, а отображаться пользователю с 2-мя знаками после запятой.	X	X	X
6.	Возможность формирования платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта в разрезе месяца и абонента (печатная форма).	X	X	X

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

1) Возможность создания карточки абонента. Паспорта абонента должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1	Жилое помещение	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ под п. 7
2	Номер лицевого счета	Текстовое	
3	ФИО собственника	Текстовое	
4	Дата заключения договора	Дата	
5	Размер ежемесячного взноса (кв.м.)	Дробное	

2) Возможность расчета ежемесячных начислений взносов на формирование фонда капитального ремонта в разрезе каждого абонента.

Расчет должен быть осуществлен на основании данных о площади помещения в собственности абонента и размере взноса на капитальный ремонт.

Взнос является единым для всех абонентов в рамках одного МКД и должен быть не меньше минимального утвержденного на уровне субъекта РФ.

*Ежемесячный платеж за капитальный ремонт = (взнос) \*(площадь помещения абонента).*

3) Возможность перерасчета начислений взносов на капитальный ремонт.

Перерасчет должен быть произведен при изменении параметров, влияющих на расчет (вноса, общей площади жилого помещения, запреты начислений, периоды действия услуг и лицевых счетов).

Перерасчет должен быть возможен как за текущий период, так и за закрытые периоды.

*Перерасчет = (начисления за выбранный период по актуальным значениям параметров) - (сумма изначального размера начисления вноса).*

Аналогичный алгоритм должен применяться при перерасчете пени.

4) Возможность расчета пени в связи с ненадлежащим исполнением абонентом обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При расчете пени должны быть учтены размер задолженности абонента и размер процентной ставки за каждый день просрочки.

Расчет задолженности должен быть произведен с учетом начисления взносов на капитальный ремонт, перерасчетов и документов оплат текущего месяца до даты оплаты. Задолженность абонента должна быть распределена по месяцам образования.

Начисление пени при несвоевременной оплате гражданами взносов в фонд капитального ремонта производится в размере одной трехсотой, действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Расчет пени должен производиться в момент оплаты услуг с суммы уплачиваемой задолженности, либо в момент возникновения обязательств к оплате.

5) Возможность округления при расчетах. Финансовые документы в системе должны сохраняться с 7-мя знаками после запятой, а отображаться пользователю с 2-мя знаками после запятой.

6) Возможность формирования платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта в разрезе месяца и абонента (печатная форма).

Платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1	Номер	Текстовое	
2	Номер лицевого счета	Текстовое	
3	Период, за который предоставлен платежный документ	Дата	
4	Плательщик	Текстовое	
5	Получатель	Справочник	

6	Состояние счета	Дробное	
7	Оплаты, поступившие за предыдущие периоды	Дробное	
8	Начислено за месяц	Дробное	
9	Перерасчет	Дробное	
10	Сумма к оплате	Дробное	
11	Дата выставления счета	Дата	
12	Действителен до	Дата	
13	Штрихкодирование		

#### 4.2.7 Требования к Подсистеме финансового учета

В Подсистеме финансового учета должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;
- АРМ владельца специального счета.

Подсистема финансового учета должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с реестром АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ администратора	АРМ регионального оператора капитального ремонта	АРМ владельца специального счета
1.	Возможность создания счета абонента.	X	X	
2.	Возможность формирования и учета документов операций по счету, в том числе с учетом штрихкодирования	X	X	X
3.	Возможность учета счетов - начислений МКД и оплата взносов на капитальный ремонт.	X	X	X
4.	Возможность ведения счета-оплат МКД - учет оплат работ по капитальному ремонту.	X	X	X
5.	Возможность ведения счета регионального оператора.	X	X	
6.	Возможность ведения специального счета.	X		X
7.	Возможность ведения счета невыясненных сумм.	X	X	X
8.	Возможность формирования оборотно-сальдовой ведомости.	X	X	

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

- 1) Возможность создания счета абонента.

### Счет абонента

Дебит	Кредит
Начисление взноса на капитальный ремонт. Пени по неуплате взносов. Перерасчет	Оплата взноса на капитальный ремонт
С <sub>н</sub>	
ДОб (+) – всего начислено абоненту	КОб (-) – всего оплачено абонентом
Сальдо: задолженность абонента по взносам	

Счет абонента должен быть создан для каждого собственника помещений в МКД после принятия решения собственниками о способе формирования фонда капитального ремонта и заключении договора. Характеристика счета:

- по дебету счета должны быть отражены начисления взносов на капитальный ремонт, пени и перерасчет взносов;
- по кредиту счета должны быть отражены документы оплаты взносов на капитальный ремонт;
- сальдо по счету должно отражать задолженность или переплату абонента по уплате взносов на капитальный ремонт

Счет абонента должен содержать как минимум следующие атрибуты:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер лицевого счета	Текстовое	
2.	Дата открытия счета	Дата	
3.	Дата закрытия счета	Дата	
4.	Дата последней операции по счету	Дата	
5.	Итого начислено	Дробное	
6.	Итого оплачено	Дробное	
7.	Сальдо по счету	Дробное	
8.	Статус	Справочник	

Счет абонента может находиться в одном из следующих статусов:

- создан;
- открыт;
- на закрытии;
- закрыт.

Статус «Создан» присваивается счету абонента при первичном создании и до момента заполнения всех необходимых реквизитов. Финансовые операции по счету в статусе «Создан» проводиться не могут.

Статус «Открыт» - основное рабочее состояние счета абонента, по счету могут производиться начисления, оплаты, работа с любыми финансовыми документами.

В статусе «На закрытии» должно быть обеспечено закрытие счета в момент закрытия текущего периода. Датой закрытия счета абонента устанавливается последнее число периода (месяца), в следующем периоде (месяце) начисления по данному счету не производятся. Перерасчеты по счету в статусе «На закрытии» возможны только до "даты закрытия счета" (включительно).

Статус «Закрыт» может быть установлен при выполнении следующих условий:

- исходящее сальдо по счету нулевое;
- указана дата закрытия счета (т.е. лицевой счет стоит в статусе "на закрытии").

Проведение финансовых операций по лицевому счету в статусе "Закрыт" должно быть недоступно.

2) Возможность формирования и учета документов операций по счету. В Системе должны формироваться следующие финансовые документы: начисление; перерасчет; оплата;

- изменение сальдо (случаи корректировки сальдо, например, согласно решениям суда);
- установка сальдо (необходимо для загрузки данных в систему регионального оператора при неисполнении обязанностей ТСЖ, ЖСК при формировании фонда капитального ремонта).

В случае формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора документ начисления должен автоматически формироваться из подсистемы «Начисления населению». Документ должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1	Номер	Текстовое	
2	Период начислений	Дата	
3	Номер счета абонента	Дата	
4	Дата валютирования	Текстовое	
5	Расчетный период (за какой период создается документ)	Дата	
6	Учетный период (в каком периоде учитывается в сальдо)	Дата	
7	Вид документа	Справочник	Начисление, оплата и т.д.
8	Сумма по документу	Дробное	

9	Статус	Справочник	
---	--------	------------	--

**Статусы документа:**

*Проведен* - сумма и знак документа учтены в сальдо;

*Ликвидирован* - сумма и знак документа не учитываются в сальдо. Это ошибочно созданный документ в текущем открытом периоде.

3) Возможность учета счетов - начислений МКД и оплата взносов на капитальный ремонт.

**Счет – начислений МКД (синтетический учет по счетам абонентов)**

Дебит	Кредит
Начисление взноса на капитальный ремонт. Пени по неуплате взносов. Перерасчет	Оплата взноса на капитальный ремонт
$C_n$	
ДОб (+) – начислено по МКД	КОб (-) – оплачено по МКД
Сальдо: задолженность МКД по взносам	* всего оплачено по МКД

На счете-начислений МКД должны быть синтезированы данные по счетам абонентов данного МКД:

- по дебету счета должны быть отражены суммарные начисления взносов на капитальный ремонт, пени и перерасчет взносов по всем абонентам МКД;
- по кредиту счета должны быть отражены суммарный размер оплаты взносов на капитальный ремонт по всем абонентам МКД;
- сальдо по счету должно отражать суммарную задолженность абонентов МКД по уплате взносов на капитальный ремонт.

Счет-начислений МКД должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер счета	Текстовое	
2.	Номера счетов абонентов	Текстовое	
3.	Дата открытия счета	Дата	
4.	Дата закрытия счета	Дата	
5.	Дата последней операции по счету	Дата	
6.	Итого начислено	Дробное	
7.	Итого оплачено	Дробное	
8.	Сальдо по счету	Дробное	

4) Возможность ведения счета-оплат МКД - учет оплат работ по капитальному ремонту.

### Счет-оплат МКД (синтетический учет по счетам абонентов)

Дебит	Кредит
Всего взносов на капитальный ремонт (погашение займа на КР). Процентная ставка по депозиту	Оплата работ по капитальному ремонту, сносу и реконструкции МКД
$C_n$	
ДОб (+) – всего накоплений по МКД	КОб (-) – всего оплачено СМР
	Сальдо: баланс МКД

- по дебету счета должны быть отражены суммарный объем оплат взносов на капитальный ремонт от абонентов МКД, проценты от размещения средств на банковских счетах. Начисление процентов от размещения средств на банковских счетах происходит процентов соответствии с условиями договора, заключенного Заказчиком.
- по кредиту счета должны быть отражены документы оплаты работ по капитальному ремонту МКД, начисленные проценты по использованию займа на оплату работ по капитальному ремонту;
- сальдо по счету должно отражать баланс МКД. Отрицательное сальдо отражает задолженность абонентов МКД перед региональным оператором, положительное - размер накоплений МКД.

Счет-оплат МКД должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер	Текстовое	
2.	Номер счета-начислений МКД	Текстовое	
3.	Дата открытия счета	Дата	
4.	Дата закрытия счета	Дата	
5.	Дата последней операции по счету	Дата	
6.	Итого по кредиту	Дробное	
7.	Итого по дебиту	Дробное	
8.	Сальдо по счету	Дробное	

5) Возможность ведения счета поступлений от МКД - учет поступлений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

### Счет поступлений от МКД(синтетический учет по счетам абонентов)

Дебит	Кредит
Оплата взноса на капитальный ремонт	Начисление взноса на капитальный ремонт. Пени по неуплате взносов

	Перерасчет
	$C_H$
ДОб (+) – оплачено по МКД	КОб (-) – начислено по МКД
	Сальдо: сумма денежных средств, поступивших от МКД

На счете поступлений от МКД должны быть синтезированы данные по счетам абонентов данного МКД:

- по дебету счета должны быть отражены суммарные начисления взносов на капитальный ремонт, пени и перерасчет взносов по всем абонентам МКД;
- по кредиту счета должны быть отражены суммарный размер оплаты взносов на капитальный ремонт по всем абонентам МКД;
- сальдо по счету должно отражать суммарную задолженность абонентов МКД по уплате взносов на капитальный ремонт.

Счет поступлений от МКД должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер счета	Текстовое	
2.	Номера счетов абонентов	Текстовое	
3.	Дата открытия счета	Дата	
4.	Дата закрытия счета	Дата	
5.	Дата последней операции по счету	Дата	
6.	Итого начислено	Дробное	
7.	Итого оплачено	Дробное	
8.	Сальдо по счету	Дробное	

6) Возможность ведения счета регионального оператора.

**Счет регионального оператора (синтетический учет по счетам МКД; активный)**

Дебит	Кредит
Всего взносов на КР по всем МКД.	Оплата работ по капитальному ремонту, сносу и реконструкции МКД
$C_H$	

ДОб (+) – накоплений по всем МКД	КОб (-) – всего оплачено СМР
Сальдо: баланс регионального фонда	

- по дебету счета должны быть отражены суммарный объем оплат взносов на капитальный ремонт по всем МКД, проценты от размещения средств на банковских счетах. Начисление процентов от размещения средств на банковских счетах происходит процентов соответствии с условиями договора.
- по кредиту счета должны быть отражены суммарные затраты на работы по капитальному ремонту МКД;
- сальдо по счету должно отражать размер фонда капитального ремонта регионального оператора. Сальдо должно быть положительным и быть не меньше заданного субъектом лимита.

По счету регионального оператора должен быть указан лимит расходования средств.

При совершении операции по кредиту должна быть реализована проверка лимита по счету регионального оператора.

По счету регионального оператора должна содержаться как минимум следующая информация:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер	Текстовое	
2.	Номера счетов МКД	Текстовое	
3.	Дата открытия счета	Дата	
4.	Дата закрытия счета	Дата	
5.	Дата последней операции по счету	Дата	
6.	Итого по кредиту	Дробное	
7.	Итого по дебиту	Дробное	
8.	Сальдо по счету	Дробное	
9.	Лимит по кредиту	Дробное	

7) Возможность ведения специального счета.

#### **Специальный счет (синтетический учет по счетам МКД; активный)**

Дебит	Кредит
Всего взносов на КР по всем МКД, с фондом КР на специальном счете.	Оплата работ по капитальному ремонту, сносу и реконструкции МКД

C <sub>н</sub>	
ДОб (+) –накоплений по всем МКД	КОб (-) – всего оплачено СМР
Сальдо: баланс регионального фонда	

- по дебету счета должны быть отражены суммарный объем оплат взносов на капитальный ремонт по всем МКД, проценты от размещения средств на банковских счетах. Начисление процентов от размещения средств на банковских счетах происходит процентов соответствии с условиями договора.
- по кредиту счета должны быть отражены суммарные затраты на работы по капитальному ремонту МКД;
- сальдо по счету должно отражает размер фонда капитального ремонта регионального оператора. Сальдо должно быть положительным и быть не меньше заданного субъектом лимита.

По специальному счету должна содержаться как минимум следующая информация:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер счета	Текстовое	
2.	Номера счета МКД, формирующих фонд на спец счете	Текстовое	
3.	Кредитная организация	Справочник	
4.	Владелец специального счета	Справочник	
5.	Дата открытия счета	Дата	
6.	Дата закрытия счета	Дата	
7.	Дата последней операции по счету	Дата	
8.	Итого по кредиту	Дробное	
9.	Итого по дебиту	Дробное	
10.	Сальдо по счету	Дробное	
11.	Лимит по кредиту	Дробное	

8) Возможность ведения счета невыясненных сумм. На счете невыясненных сумм должны отражаться документы оплаты, которые не могут быть однозначно проведены по какому-либо счету МКД при импорте из смежных систем. По каждому такому документу оплаты должны быть выделены атрибуты, по которым не было найдено соответствия в Системе.

9) Возможность формирования оборотно-сальдовой ведомости. Оборотно-сальдовая ведомость должна формироваться при закрытии текущего дня и содержать данные по всем счетам МКД, счету регионального оператора.

В подсистеме должна быть возможность формирования оборотно-сальдовой ведомости за любой заданный период.

Оборотно-сальдовая ведомость по каждому счету должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номера счета МКД	Текстовое	
2.	Дата открытия периода	Дата	
3.	Дата закрытия периода	Дата	
4.	Дата последней операции по счету	Дата	
5.	Остаток на начало периода		
6.	Остаток на конец периода		
7.	Обороты по кредиту	Дробное	
8.	Обороты по дебиту	Дробное	
9.	Дата формирования ведомости	Дробное	

#### 4.2.8 Требования к Подсистеме исполнения программ

В подсистеме исполнения программ должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;
- АРМ органа местного самоуправления;
- АРМ управляющей организации;
- АРМ финансового органа.

Подсистема исполнения программ должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ администратора	АРМ органа исполнительной власти	АРМ регионального оператора капитального ремонта	АРМ органа местного самоуправления	АРМ финансового органа
1.	Возможность учета план-графиков выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального ремонта	X		X	X	

2.	Возможность учета хода выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального ремонта	X		X	X	
3.	Возможность учета актов выполненных работ (КС-2) по каждому объекту в разрезе работ	X	X	X	X	
4.	Возможность учета платежных документов по каждому объекту капитального ремонта	X		X		X

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

1) Возможность учета план-графиков выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- формирования план-графика только по видам работ указанным в списке видов работ объекта капитального ремонта.

План-график по объекту капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Вид работ	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Источник финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Единицы измерения	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Дата начала работ	Дата	
5.	Дата окончания работ	Дата	

2) Возможность учета хода выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- формирования хода выполнения работ только по видам работ указанным в списке видов работ объекта капитально ремонта.
- хранения истории заполнения информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ.

Ход выполнения работ по объекту капитального ремонта дополнительно должен содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Вид работ	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Единица измерения	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Источник финансирования	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
4.	Объем выполнения	Дробное	
5.	Плановая сумма	Дробное	

6.	Плановый объем	Дробное	
7.	Процент выполнения	Дробное	
8.	Сумма расходов	Дробное	

3) Возможность учета актов выполненных работ (КС-2) по каждому объекту в разрезе работ. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества актов к паспорту объекта программы капитального ремонта.
- добавления акта по видам работ, добавленным к объекту капитального ремонта.
- добавления акта с помощью импорта данных. Подробнее об импорте актов в разделе «4.2.8.2. Взаимодействие со сметными системами».
- согласования каждого акта выполненных работ по объекту капитального ремонта.
- проверки соответствия позиций сметы и акта выполненных работ.

4) Возможность учета платежных документов по каждому объекту капитального ремонта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- добавления неограниченного количества платежных документов к паспорту объекта программы капитального ремонта.
- добавления платежного документа с помощью импорта данных.

#### **4.2.9 Требования к Подсистеме контроля над формированием фондов**

В Подсистеме контроля над формированием фондов должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ сотрудника жилищного надзора.

Подсистема контроля над формированием фондов должна позволять осуществлять следующие функции в соответствии с реестром и АРМ пользователя:

№	Функция	АРМ администратора	АРМ сотрудника жилищного надзора
1	Возможность учета уведомлений в виде реестра, о выбранных собственниками помещений в соответствующем многоквартирном	X	X

	доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.		
2.	Возможность учета специальных счетов многоквартирных домов в виде реестра.	X	X
3.	Возможность учета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.	X	X
4.	Возможность учета сведений о размере остатка средств на специальном счете многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.	X	X
5.	Возможность учета сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.	X	X
6.	Возможность учета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.	X	X
7.	Возможность формирования сводного отчета о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.	X	X

Подсистема должна позволять выполнять следующие функции:

1) Возможность учета уведомлений в виде реестра, о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Уведомление должно содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	Дата уведомления	Дата	
4.	Протокол общего собрания собственников помещений	Файл	
5.	Документ уведомления	Файл	
6.	Дата открытия специального счета	Дата	

2) Возможность учета специальных счетов многоквартирных домов в виде реестра.

Запись реестра специального счета должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание

1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	БИК банка	Целое	
4.	ИИН банка	Целое	
5.	Корреспондентский счет банка	Целое	
6.	Специальный счет	Целое	
7.	Владелец специального счета (ИИН)	Справочное	
8.	Факт открытия специального счета у регионального оператора	Логическое	
9.	Региональный оператор	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
10.	Дата открытия специального счета	Дата	
11.	Дата закрытия специального счета	Дата	

3) Возможность учета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Запись информации о каждом взносе должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	Специальный счет	Целое	
4.	Период	Дата	Месяц, год
5.	Сумма взноса	Дробное	

4) Возможность учета сведений о размере остатка средств на специальном счете многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Информация о каждом специальном счете должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ

3.	Специальный счет	Целое	
4.	Остаток по счету	Дробное	
5.	Дата актуальности	Дата	

5) Возможность учета сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Информация о каждом доме должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	Протокол общего собрания собственников помещений	Файл	
4.	Региональный оператор	Справочное	п.4.2.2 настоящего ТЗ
5.	Дата открытия счета	Дата	
6.	Номер счета регионального оператора	Целое	

6) Возможность учета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Запись информации о каждом взносе должна содержать как минимум следующую информацию:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	Счет регионального оператора	Целое	
4.	Период	Дата	Месяц, год
5.	Сумма взноса	Дробное	

7) Возможность формирования сводного отчета о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Сводный отчет должен содержать как минимум следующую информацию по каждому многоквартирному дому:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ

#### **4.2.10 Требования к Подсистеме аналитики и отчетности**

В Подсистеме аналитики и отчетности должна быть организована работа следующих АРМ пользователей:

- АРМ администратора;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта.

В Подсистеме аналитики и отчетности должны быть реализованы следующие модули:

- Отчетность.

В рамках модуля Отчетность Система должна позволять осуществлять следующие функции:

1) Возможность формирования выходных документов по установленным шаблонам с использованием продуктов семейства Microsoft Office и OpenOffice (или любой эквивалентный продукт) для формирования выходных документов. Перечень выходных документов приведен в настоящем ТЗ в требованиях к подсистемам. Шаблоны выходных документов должны быть предоставлены Заказчиком на этапе внедрения.

2) Возможность формирования отчетов по установленным шаблонам с использованием продуктов семейства Microsoft Office и OpenOffice (или любой эквивалентный продукт) для формирования выходных документов.

#### **4.2.11 Требования к Подсистеме взаимодействия с внешними информационными системами**

Подсистема взаимодействия с внешними информационными системами должна позволять осуществлять следующие функции:

1) Возможность загрузки/выгрузки (интеграции) данных в/из смежных программных систем по технологии web - сервисов. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- информационного обмена по технологии web - сервисов;

- использования открытых форматов данных (XML, JSON форматы), с помощью которого можно осуществить обмен информацией со сторонними системами.

Форматы обмена данными должны иметь открытую структуру и детальное описание;

- реализации выгрузок из базы данных с использование открытого универсального формата. Форматы выгрузки данных должны быть реализованы на базе XML формата.

2) Возможность загрузки данных с помощью импорта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- - импорта данных из текстовых файлов любого стандартизованного формата, разработанного для хранения табличных данных, при условии наличия открытой спецификации на данный формат.

3) Возможность выгрузки данных с помощью экспорта. Дополнительно должна быть обеспечена возможность:

- экспорта данных в текстовые файлы форматов: XML, XLS, TXT, CSV.

Подсистема «Взаимодействия с внешними информационными системами» должна как минимум осуществлять взаимодействие со следующими информационными системами:

- «Планирование капитального ремонта» - информационная система ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- «Реформа ЖКХ» - информационная система ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- биллинговые системы;
- бухгалтерские системы;
- сметные системы;
- финансовые системы.

#### **4.2.11.1 Взаимодействие с системой «Планирование капитального ремонта»**

1) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из системы «Планирование капитального ремонта» должно быть обеспечено получение следующей информации в подсистему «Единые справочники и классификаторы»:

- виды работ капитального ремонта;
- группы конструктивных элементов;

- конструктивные элементы;
- связь между конструктивными элементами и видами работ по ФЗ №185 ФЗ.

2) В рамках информационного взаимодействия по передаче данных в систему «Планирование капитального ремонта» должна быть обеспечена передача следующей информации:

- Из подсистемы единых справочников:
  - виды работ, добавленные сверх справочника системы планирования капитального ремонта»;
  - группы конструктивных элементов и конструктивные элементы, добавленные сверх справочника системы планирования капитального ремонта»;
  - источники финансирования работ по капитальному ремонту;
  - связь видов работ, конструктивных элементов и источников финансирования добавленные сверх справочника системы планирования капитального ремонта».

Из подсистемы единых реестров:

- полный перечень МКД, с характеристиками электронного паспорта;
- конструктивные элементы по каждому МКД с нормой стоимости ремонта единицы объема;
- - виды работ, выполненные по конструктивным элементам.

Из подсистемы оказания государственной поддержки:

- лимиты финансирования капитального ремонта субъектом;
- лимиты финансирования капитального ремонта каждым муниципальным образованием субъекта;

Из подсистемы финансового учета:

- планируемые размеры фондов капитального ремонта, каждого МКД, на дату капитального ремонта МКД, формирующего фонд капитального ремонта у регионального оператора;
- планируемые размеры фондов капитального ремонта, каждого МКД, на дату капитального ремонта МКД, формирующего фонд капитального ремонта на специальном счете.

3) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из системы планирования капитального ремонта должно быть обеспечено получение следующей информации в подсистему учета программ и объектов КР:

- черновая версия долгосрочной программы капитального ремонта субъекта, глубиной от 30 до 40 лет, включающая очередь МКД с указанием плановой даты капитального ремонта;
- с указанием по каждому МКД предлагаемых видов работ, источников финансирования и лимитов финансирования по источникам в ценах определенного года.

#### **4.2.11.2 Взаимодействие с системой «Реформа ЖКХ»**

- 1) В рамках информационного взаимодействия по передаче данных в систему «Реформа ЖКХ» должна быть обеспечена передача информации по видам работ, планируемым к выполнению на МКД входящих в программы капитального ремонта на стадии планирования программы.
- 2) В рамках информационного взаимодействия по передаче данных в систему «Реформа ЖКХ» должна быть обеспечена передача информации по фактически выполненным видам работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ.

#### **4.2.11.3 Взаимодействие с бухгалтерскими системами**

- 1) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из бухгалтерских систем должно быть обеспечено получение следующей информации по поступлениям на счет регионального оператора средств абонентов, формирующих фонд капитального ремонта:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Номер	Текстовое	
2.	Номер счета абонента	Дата	
3.	Дата валютирования	Текстовое	
4.	Расчетный период (за какой период создается документ)	Дата	
5.	Учетный период (в каком периоде учитывается в сальдо)	Дата	
6.	Вид документа	Справочник	Начисление, оплата и т.д.
7.	Сумма по документу	Дробное	

#### **4.2.11.4 Взаимодействие с биллинговыми системами**

- 1) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из биллинговых систем должно быть обеспечено получение следующей информации по

начислениям и оплате начислений абонентами на формирование фонда капитального ремонта:

№	Описание	Тип	Примечание
1.	Адрес объекта	ФИАС	п.4.2.2 настоящего ТЗ
2.	Управляющая организация	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
3.	ИИН управляющей организации	Целое	
4.	Квартира	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
5.	Собственник	Справочное	п.4.2.3 настоящего ТЗ
6.	Расчетный месяц начисления	Дата	
7.	Входящие сальдо начисления	Дробное	
8.	Сумма начисления	Дробное	
9.	Сумма перерасчета прошлого периода	Дробное	
10.	Сумма оплаты в расчетном месяце	Дробное	
11.	Исходящие сальдо начисления	Дробное	

2) В рамках информационного взаимодействия по передаче данных должен быть обеспечен контроль корректности передаваемой информации, в части:

- корректности формата данных;
- соответствия НСИ;
- корректности расчета начислений;
- сходимости сальдо по расчетным месяцам.

3) С целью начислений платы за капитальный ремонт должна быть обеспечена передача начислений в другие биллинговые системы (формирование единого платежного документа)

#### **4.2.11.5 Взаимодействие со сметными системами**

1) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из сметных систем должно быть обеспечено получение следующей информации по сметам работ капитального ремонта каждого МКД:

№	Описание	Тип	Примечание
<b>Общая информация по смете:</b>			
1.	Объект капитального ремонта	Справочник	п.4.2.5 настоящего ТЗ
2.	Вид работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Наименование документы сметы	Текстовое	
4.	Номер документа сметы	Текстовое	

5.	Дата документа сметы	Дата	
6.	Файл документа сметы	Файл	
7.	Наименование документа ведомости ресурсов	Текстовое	
8.	Номер документа ведомости ресурсов	Текстовое	
9.	Дата документа ведомости ресурсов	Дата	
10.	Файл документа ведомости ресурсов	Файл	
11.	Наименование сметы	Текстовое	
12.	Номер сметы	Текстовое	
13.	Дата сметы	Дата	
14.	Файл сметы	Файл	
15.	Итого прямые затраты, руб.	Дробное	
16.	Накладные расходы, руб.	Дробное	
17.	Сметная прибыль, руб.	Дробное	
18.	НДС, руб.	Дробное	
19.	Другие затраты итого, руб.	Дробное	
20.	Итого по смете, руб.	Дробное	

**Данные по каждой позиции сметы:**

21.	№ позиции сметы	Целое	
22.	Обоснование	Текстовое	
23.	Наименование	Текстовое	
24.	Единица измерения	Текстовое	
25.	Количество на единицу	Дробное	
26.	Количество всего	Дробное	
27.	Стоимость на единицу	Дробное	
28.	Общая стоимость	Дробное	
29.	Основная заработная плата	Дробное	
30.	Эксплуатация машин	Дробное	
31.	Заработная плата механиков	Дробное	
32.	Материалы	Дробное	
33.	Трудовые затраты основных рабочих	Дробное	
34.	Трудовые затраты механиков	Дробное	

**Данные ведомости ресурсов:**

35.	№ позиции	Целое	
36.	Единица измерения	Текстовое	
37.	Количество всего	Дробное	
38.	Наименование	Текстовое	
39.	Обоснование	Текстовое	
40.	Стоимость на единицу	Дробное	

41.	Общая стоимость.	Дробное	
-----	------------------	---------	--

2) В рамках информационного взаимодействия по получению данных из финансовых систем должно быть обеспечено получение следующей информации о специальном счете и поступлениям на специальные счета открытые в кредитных организациях, за исключением специальных счетов открытых на счете, счетах регионального оператора:

№	Описание	Тип	Примечание
<b>Общая информация по смете:</b>			
	Объект капитального ремонта	Справочник	п.4.2.5 настоящего ТЗ
2.	Вид работы	Справочник	п.4.2.2 настоящего ТЗ
3.	Номер акта	Текстовое	
4.	Дата акта	Дата	
5.	Сумма по акту, руб.	Дробное	
<b>Данные по каждой позиции сметы:</b>			
6.	№ позиции сметы	Целое	
7.	Обоснование	Текстовое	
8.	Наименование	Текстовое	
9.	Единица измерения	Текстовое	
10.	Количество на единицу	Дробное	
11.	Количество всего	Дробное	
12.	Стоимость на единицу	Дробное	
13.	Общая стоимость	Дробное	
14.	Основная заработка плата	Дробное	
15.	Эксплуатация машин	Дробное	
16.	Заработка плата механиков	Дробное	
17.	Материалы	Дробное	
18.	Трудовые затраты основных рабочих	Дробное	
19.	Трудовые затраты механиков	Дробное	

В рамках информационного взаимодействия по передаче данных должна быть обеспечена отправка в финансовую систему созданных в автоматическом режиме и согласованных платежных поручений, формируемых на основании актов выполненных работ.

## **4.3 Требования к видам обеспечения**

### **4.3.1 Требования к информационному обеспечению системы**

Система должна обеспечивать хранение информации об информационных объектах, указанных в п. 4.2 настоящего ТЗ.

Вся необходимая информация, которая поддается классификации, должна быть организована в классификаторы и справочники.

В Системе должна контролироваться корректность вводимой информации, а также проверяться логическая целостность информации в базе данных при выполнении любой прикладной операции;

При наличии требований к формированию в рамках, реализуемых по-настоящему ТЗ функций Системы юридически значимых документов на бумажном носителе, приданье юридического значения электронным документам, должно осуществляться путем использования соответствующих типу документа средств электронной цифровой подписи в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

### **4.3.2 Требования к программному обеспечению системы**

Серверные части всех подсистем должны быть рассчитаны на кроссплатформенное использование. Их корректное функционирование должно быть проверено в средах операционных систем семейств Microsoft Windows Server, Linux 32- и 64-разрядных архитектур. Конкретные версии операционных систем должны быть определены Исполнителем по согласованию с Заказчиком на стадии внедрения.

Системы управления базами данных всех подсистем должны обеспечивать транзакционными механизмами, обеспечивать декларативную ссылочную целостность, позволять наращивать производительность путем увеличения вычислительной мощности без изменений на прикладном уровне. Система должна иметь возможность работы с СУБД PostgreSQL версии 9.1 и выше, и Oracle версии 10g и выше. Конкретные версии СУБД должны быть определены Исполнителем по согласованию с Заказчиком на стадии внедрения.

АРМ Системы должны быть рассчитаны на использование браузеров с поддержкой HTML 4.0, CSS Level 2, JavaScript 1.1. и выше, режима асинхронного взаимодействия JavaScript/XML (XMLHttpRequest и т.п.). Как минимум, пользовательские интерфейсы должны быть протестированы на совместимость с браузерами Microsoft Internet Explorer

версии 8.0 или выше, Mozilla FireFox версии 6.0 или выше, Google Chrome версии 10.0 или выше.

## 5 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ ПО ВНЕДРЕНИЮ СИСТЕМЫ

### 5.1 Общие требования к результатам работ

Результаты оказания услуг должны соответствовать требованиям, установленным в нормативных актах и настоящим техническим заданием.

Оформление текстовой части и табличных форм документов должно соответствовать требованиям ГОСТ 2.105–95 «Общие требования к оформлению текстовых документов».

### 5.2 Состав и содержание работ по внедрению системы

№ п/п	Этапы	Дата начала этапа	Дата завершения этапа
1	<b>Общие работы по внедрению информационной системы "Автоматизация организации проведения капитального ремонта"</b>		
1.1.	Формирование списка лиц, которые будут иметь доступ к работе с системой	15.09	20.09
1.2.	Формирования перечня ролей и прав доступа		
2	<b>Внедрение модуля для ведения паспортов многоквартирных домов</b>		
2.1.	Запуск и настройка модуля в соответствии с техническим заданием		
2.2.	Миграция данных по паспортам МКД из электронных файлов Заказчика		
2.3.	Заведение административных учетных записей организации-заказчика и сотрудников	15.09	29.09
2.4.	Обучение технических специалистов заказчика по работе с модулем		
2.5.	Обучение пользователей по работе с модулем		
2.6.	Тестовая эксплуатация модуля		
2.7.	Ввод модуля		
3	<b>Внедрение модуля для формирования региональных программ</b>		
3.1.	Настройка критерии включения МКД в перечень домов, подлежащих капремонту		
3.2.	Запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием	18.09	03.10
3.3.	Обучение технических специалистов заказчика		
3.4.	Обучение пользователей по работе с модулем		
3.5.	Тестовая эксплуатация модуля		
3.6.	Ввод модуля в промышленную эксплуатацию		
4	<b>Внедрение модуля для работы с начислениями, контроля над формированием фондов, финансового учета</b>	30.09	10.10

4.1.	Определение и согласование отчетных форм и формы квитанции		
4.2.	Запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием		
4.3.	Установка и настройка модуля		
4.4.	Интеграция модуля с банковскими системами		
4.5.	Обучение технических специалистов заказчика		
4.6.	Обучение пользователей		
4.7.	Тестовая эксплуатация модуля		
4.8.	Ввод модуля в промышленную эксплуатацию		
<b>5</b>	<b>Внедрение модуля для контроля хода проведения капитального ремонта</b>		
5.1.	Запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием		
5.2.	Установка и настройка модуля		
5.3.	Обучение технических специалистов заказчика		
5.4.	Обучение пользователей		
5.5.	Тестовая эксплуатация		
5.7.	Ввод модуля в промышленную эксплуатацию		
<b>6</b>	<b>Заключительные работы</b>		
6.1.	Оценка эффективности работы комплекса модулей и нагрузочное тестирование		
6.2.	Ввод комплекса в промышленную эксплуатацию		

## **6 ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ**

### **6.1 Общие требования к приемке работ по стадиям**

По завершению исполнения каждого этапа Исполнитель предоставляет результаты по этапу. Заказчик выполняет проверку результатов и согласовывает их или дает замечания по представленным материалам в течение 5 дней после предоставления результатов по этапу. Исполнитель устраняет полученные замечания и передает согласованные результаты Заказчику. В случае отсутствия замечаний со стороны Заказчика по истечении 5 дней с момента предоставления результаты считаются принятыми Заказчиком.

Исполнитель предоставляет результаты по этапам в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего технического задания.

Для приемки и контроля результатов исполнения договора создается специальная комиссия, в состав которой входят представители Заказчика и Исполнителя. По результатам приемки подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ по внедрению информационной системы.

## 7 ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТИРОВАНИЮ

### 7.1 Общие требования к документации

Содержание и оформление проектной и рабочей документации должны соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначения документов при создании автоматизированных систем» и РД 50-34.698-90 «Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов». При необходимости по усмотрению Исполнителя допускается дополнительная разработка иных видов проектной и рабочей документации из числа предусмотренных ГОСТ 34.201-89.

Документация Системы должна содержать все необходимые и достаточные сведения для обеспечения выполнения работ по созданию Системы и вводу ее в эксплуатацию, а также для поддержания уровня эксплуатационных характеристик Системы в соответствии с настоящими требованиями

### 7.2 . Требования к созданию технической документации

Должна быть разработана документация по установке и развертыванию рабочего экземпляра, в котором должны быть описаны:

- действия по установке и настройке сервера базы данных;
- действия по установке и настройке сервера приложений (Web-сервер);
- действия по установке и настройке системных справочников приложения.

Для системного администратора, осуществляющего техническое сопровождение рабочего экземпляра Системы, должна быть разработана документация, в которой должны быть описаны:

- действия по заведению пользователей Системы и назначению им прав доступа;
- действия по проведению возможной диагностики.

Документация должна быть оформлена в соответствии со стандартами системы ГОСТ-Р 19.105-78, 19.503-79.

### 7.3 Требования к созданию рабочей и эксплуатационной документации

Полный состав, формат представления и содержание рабочей документации согласовывается с Заказчиком.

В состав рабочей документации должны быть включены, как минимум:

- ведомость эксплуатационной документации;

- общее описание Системы;
- инструкция пользователя Системы (допускается разбивка на несколько томов по модулям);
- инструкция администратора Системы (допускается разбивка на несколько томов по модулям);
- требования к размещению;
- программы и методики приемочных испытаний.

По итогам опытной эксплуатации и приемочных испытаний Исполнителем должны быть оформлены и согласованы с Заказчиком:

- отчет об опытной эксплуатации, включающий сведения о продолжительности функционирования Системы, отказах, сбоях, аварийных ситуациях, изменениях параметров объекта автоматизации, проводимых корректировках документации и программных средств, наладке технических средств.
- протокол приёмочных испытаний.

Исполнитель должен разработать проект регламента технической поддержки, включающий:

- категоризацию важности (критичности) обращения;
- перечень специалистов и должностных лиц Заказчика, имеющих право инициировать процедуры технической поддержки;
- описание способов обращения (по единому многоканальному телефону «горячей линии», по электронной почте, путем размещения запроса на техническую поддержку на специализированном форуме технической поддержки, иные способы);
- определение времени реагирования на обращение в зависимости от категории важности;
- определение способов реагирования на обращение в зависимости от его характера и категории важности (консультирование и инструктирование, дистанционное обслуживание Системы по сетям связи, выезд для проведения работ по местонахождению технических средств).

Исполнитель должен разработать проект регламента резервного копирования и восстановления Системы, обеспечивающий соответствие Системы требованиям к надежности, защите информации, установленным настоящим ТЗ.

Исполнитель должен составить и согласовать с Заказчиком план мероприятий по подготовке объекта автоматизации к вводу в эксплуатацию и пуско-наладке Системы,

включающий перечень проведенного инструктажа с указанием данных проинструктированных пользователей и персонала Системы;

Исполнитель обязан разработать всю необходимую организационно-распорядительную документацию по защите по защите информации в соответствии с актуальными требованиями законодательства РФ в сфере защиты информации, в том числе Федеральный закон от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных». Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК России) от 18 февраля 2013г. № 21 «Об утверждении Состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Приказ ФСТЭК России от 11 февраля 2013г. № 17 «Об утверждении Требований к защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах» и нормативным документам ФСБ России.

#### **7.4 Проекты организационно-распорядительных документов**

В рамках выполнения работ должны быть разработаны проекты следующих организационно-распорядительных документов:

- положение о Системе;
- спецификации и регламенты информационного обмена со смежными информационными системами и ресурсами.

## **8 СРОК И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА**

Гарантийный срок сервисного обслуживания должен составлять 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору.

Исполнитель должен гарантировать качество и надежность функционирования Системы в течение гарантийного срока после подписания Акта сдачи-приемки работ по договору.

В стоимость сервисного обслуживания включены работы по настройке системы под требования заказчика, обновления системы при изменения законодательства, поддержка пользователей руководителем проекта и техническими специалистами исполнителя.

В услуги по гарантийному сервисному обслуживанию Системы входят:

- обеспечение работоспособности системы;
- анализ функционирования Системы;
- предоставление аналитических выборок из БД Системы по требованию Заказчика;
- устранение выявленных недостатков и обеспечение стабильности эксплуатационных характеристик Системы;
- обеспечение работы многоканальной "горячей линии" по вопросам эксплуатации системы.

Также должна быть предусмотрена возможность отправки оператору сообщения по электронной почте.