# Постановление администрации г. Пензы от 14 июля 2015 г. N 1068"Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности"

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской области от 16 декабря 2013 года N 950-пП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области", руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Определить Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы уполномоченным органом по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города | Ю.И. Кривов |

Приложение
к [постановлению](#sub_0)
администрации г. Пензы
от 14 июля 2015 г. N 1068

# Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

# I. Основные положения

1.1. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее Порядок) разработан в соответствии со ст.ст. 169, 181 Жилищного кодекса РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской обл. от 19.02.2014 N 95-пП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской области от 31.10.2014 N 752-пП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2015 год".

1.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (далее - Управление) является главным распорядителем средств бюджета города на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - взносы), производится с 01.01.2015:

а) Фонду капитального ремонта Пензенской области (далее - региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

б) владельцу специального счета - юридическому лицу, указанному в ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, открытого в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям положений п. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# II. Порядок финансирования

2.1. Для осуществления расходов по оплате взносов в фонд капитального ремонта Управление в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Финансовое управление города Пензы следующие документы:

- справку об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с расчетом сумм взносов на капитальный ремонт;

- реестр жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласованный с Управлением муниципального имущества администрации города Пензы;

- заявку на получение денежных средств;

- платежный документ за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, выставленный Управлению согласно [пунктам 3.4](#sub_34)., [4.4](#sub_44)., [5.4](#sub_54) настоящего Порядка.

2.2. Финансовое управление города Пензы на основании представленных заявок Управлением, а также документов, указанных в [пункте 2.1](#sub_21). настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств, предусмотренных в бюджете города Пензы на текущий финансовый год.

2.3. Управление направляет в Финансовое управление города Пензы отчет об использовании бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пензы, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности, ежемесячно согласно [Приложению N 4](#sub_1400) к Порядку.

# III. Порядок оплаты взносов региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора оплата взносов Управлением производится Региональному оператору по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора ([приложение N 1](#sub_1100) к Порядку).

3.2. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, Управление муниципального имущества администрации города Пензы предоставляет Управлению сведения из реестра муниципальной собственности за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в его состав муниципальных помещений.

3.3. Управление направляет данные согласно [п. 3.2](#sub_32) Региональному оператору ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным.

3.4. Оплата производится Управлением Региональному оператору на основании платежного документа за отчетный период.

# IV. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, соответствующим требованиям п. 2 ст. 175 и п. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

4.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете оплата взносов Управлением производится владельцу специального счета, открытого в кредитной организации (далее - Получатель) по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на специальном счете Получателя ([приложение N 2](#sub_1200) к Порядку).

4.2. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, Управление муниципального имущества администрации города Пензы предоставляет Управлению сведения из реестра муниципальной собственности за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в его состав муниципальных помещений.

4.3. Управление направляет данные согласно [п. 4.2](#sub_42). Получателю ежемесячно до 10 числа, следующего за отчетным.

4.4. Оплата производится Управлением Получателю на основании платежного документа за отчетный период.

# V. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца

5.1. Оплата взносов производится Управлением организации, осуществляющей управление домом (- домами) (далее - Управляющая компания) по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на специальном счете регионального оператора ([приложение N 3](#sub_1300) к Порядку).

5.2. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, Управление муниципального имущества администрации города Пензы предоставляет Управлению сведения из реестра муниципальной собственности за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в его состав муниципальных помещений.

5.3. Управление направляет данные согласно [п. 5.2](#sub_52). Управляющей компании ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным.

5.4. Оплата производится Управлением Управляющей компании на основании платежного документа за отчетный период.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации города Пензы | В.В. Гвоздев |

Приложение N 1
к [Порядку](#sub_1000)

 Расчет по муниципальным помещениям в многоквартирных домах,

 в которых решением общего собрания собственников

 фонд капитального ремонта формируется

 на счете регионального оператора

по состоянию на 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

с учетом сведений из реестра имущества казны за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название улицы | Номер дома | Номер квартиры | Площадь помещения, м2 | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта, руб./м2 | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | - | - | - | - |  |  |

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Согласовано

Управление муниципального имущества администрации города Пензы

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 2
к [Порядку](#sub_0)

 Расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт

 по муниципальным помещениям в многоквартирном доме

по состоянию на 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

с учетом сведений из реестра имущества казны за \_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_ года

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название улицы | Номер дома | Номер квартиры | Площадь помещения, м2 | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта, руб./м2 | Объем средств, подлежащий уплате, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | - | - | - | - |  |  |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Согласовано

Управление муниципального имущества администрации города Пензы

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 3
к [Порядку](#sub_1000)

 Расчет по муниципальным помещениям в многоквартирных домах,

 в которых решением общего собрания собственников помещений

 региональный оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

с учетом сведений из реестра имущества казны за \_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_ года

Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета у регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название улицы | Номер дома | Номер квартиры | Площадь помещения, м2 | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта, руб./м2 | Объем средств, подлежащий уплате, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | - | - | - | - |  |  |

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Согласовано

Управление муниципального имущества администрации города Пензы

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 4
к [Порядку](#sub_1000)

 Отчет об использовании выделенных денежных средств

 из бюджета города Пензы на оплату взносов

 на капитальный ремонт общего имущества

 в многоквартирных домах в части помещений,

 находящихся в муниципальной собственности

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование получателей средств бюджета города Пензы | Размер средств на оплату взносов на капитальный ремонт (руб.) | Профинансировано из бюджета (руб.) | Задолженность бюджета на отчетную дату (гр. 3 - гр. 5) (руб.) |
| за отчетный месяц | нарастающим итогом с начала года | за отчетный месяц | нарастающим итогом с начала года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель

Главный бухгалтер