# [Постановление Правительства Пензенской области от 30 декабря 2016 г. N 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области"](garantF1://47205730.0)

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](garantF1://12038291.1672) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Законом](garantF1://17307003.0) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и [частью 4 статьи 11](garantF1://17368488.114) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок).

2. Настоящее постановление [опубликовать](garantF1://47205731.0) в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Пензенской области | И.А. Белозерцев |

Утвержден  
[постановлением](#sub_0)  
Правительства Пензенской области  
от 30 декабря 2016 г. N 671-пП

# Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - мониторинг), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области, а также в целях ежегодной актуализации [региональной программы](garantF1://17294111.1000) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной [постановлением](garantF1://17294111.0) Правительства Пензенской области от 19.02.2014 N 95-пП (с последующими изменениями) (далее - Региональная программа).

1.2. Под мониторингом в настоящем Порядке понимается система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

# 2. Объект мониторинга

2.1. Мониторинг проводится в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, за исключением:

- многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

- многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пензенской области;

- домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

- многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Пензенской области, приняты решения о сносе или реконструкции;

- домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

# 3. Порядок проведения мониторинга

3.1. Мониторинг осуществляется Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

3.2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов направляется в Уполномоченный орган лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому.

3.3. Форма предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов утверждается Уполномоченным органом.

3.4. Лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов, в Уполномоченный орган могут быть представлены следующие документы:

- заключение специализированной организации, имеющей допуск к обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](garantF1://3824012.0) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](garantF1://70531848.0) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", ведомственные строительные нормы [ВСН 53-86(р)](garantF1://3822763.0) "Правила оценки физического износа жилых зданий", подтверждающие техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](garantF1://17368488.1025) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Заключение);

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе, с указанием видов работ и (или) услуг (далее - Протокол).

3.5. Уполномоченный орган в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

- осуществляет сбор и анализ поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- ведет реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области направлялась информация о техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - Реестр), с указанием даты поступления в Уполномоченный орган;

- в 30-дневный срок с момента поступления Заключения, указанного в [пункте 3.4](#sub_34). настоящего Порядка, проводит визуальный осмотр домов, указанных в Заключении, с целью подтверждения фактического технического состояния общего имущества и (или) внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, по результатам которого составляет акт визуального осмотра многоквартирного дома;

- в 30-дневный срок с момента поступления Протокола, указанного в [пункте 3.4](#sub_34). настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с [частью 1 статьи 46](garantF1://12038291.4601) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- с учетом поступивших документов и информации формирует предложения о необходимости изменения сведений о многоквартирных домах, содержащихся в [Региональной программе](garantF1://17294111.1000), и (или) предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения по актуализации региональной программы);

- в случае выявления многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу, но не включенных в нее, формирует перечень таких домов (далее - Перечень);

- ежеквартально, но в срок не позднее 1 сентября текущего года, осуществляет свод представленных сведений о техническом состоянии всех многоквартирных домов и направляет результаты мониторинга в виде Предложений по актуализации региональной программы с приложением Реестра, Заключений, актов визуальных осмотров многоквартирных домов, заключений о соответствии Протоколов обязательным требованиям, Перечня и другой дополнительной информации в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - исполнительный орган государственной власти).

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов заносится Уполномоченным органом в Реестр по мере поступления.

3.6. Форма Реестра, Перечня и заключения о соответствии Протоколов обязательным требованиям утверждается приказом Уполномоченного органа.

# 4. Результаты мониторинга

4.1. Результаты мониторинга с прилагаемыми документами и информацией рассматриваются и учитываются при актуализации региональной программы исполнительным органом государственной власти в соответствии с [Порядком](garantF1://17293864.1000) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным [постановлением](garantF1://17293864.0) Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП (с последующими изменениями) (далее - постановление N 89-пП).