# Постановление Правительства Пензенской области от 14 февраля 2014 г. N 89-пП"Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Пензенской области | В.К. Бочкарев |

Утвержден
[постановлением](#sub_0)
Правительства Пензенской области
от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

# Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(далее - Порядок)

Данный Порядок разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в статье 10 закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. В соответствии с частью 1 статьи 10 закона в первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

2. В целях формирования и актуализации Программы среди многоквартирных домов, вошедших в первоочередном порядке в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных частью 2 статьи 10 закона.

Каждому из дополнительных критериев соответствует определенное количество баллов, указанное в [таблице](#sub_10) настоящего Порядка (далее - Таблица). Дома включаются в региональную программу капитального ремонта по сумме набранных баллов в порядке убывания.

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, включенных в первоочередном порядке в соответствии с частью 1 статьи 10 закона, с учетом дополнительных критериев, установленных частью 2 статьи 10 закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дополнительного критерия | Балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | - |
| а) до 1920 | 1,00 |
| б) с 1920 по 1932 | 0,99 |
| в) с 1933 по 1944 | 0,98 |
| г) с 1945 по 1949 | 0,97 |
| д) с 1950 по 1954 | 0,96 |
| е) с 1955 по 1959 | 0,95 |
| ж) с 1960 по 1964 | 0,94 |
| з) с 1965 по 1970 | 0,93 |
| и) с 1971 по 1973 | 0,92 |
| к) с 1974 по 1976 | 0,91 |
| л) с 1977 по 1979 | 0,90 |
| м) с 1980 по 1982 | 0,89 |
| н) с 1983 по 1985 | 0,88 |
| о) с 1986 по 1988 | 0,87 |
| п) с 1989 по 1992 | 0,86 |
| р) с 1993 по 1995 | 0,85 |
| с) с 1996 по 2001 | 0,84 |
| т) с 2002 по 2007 | 0,83 |
| у) с 2008 по 2013 | 0,82 |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) до 1982 | 1,00 |
| б) с 1983 по 1987 | 0,99 |
| в) с 1988 по 1992 | 0,98 |
| г) с 1993 по 1997 | 0,97 |
| д) с 1998 по 1999 | 0,96 |
| е) с 2000 по 2001 | 0,95 |
| ж) с 2002 по 2003 | 0,94 |
| з) с 2004 по 2005 | 0,93 |
| и) с 2006 по 2007 | 0,92 |
| к) с 2008 по 2009 | 0,91 |
| л) с 2010 по 2011 | 0,90 |
| м) с 2012 по 2013 | 0,89 |
| 3 | Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах: | - |
| а) более 95 | 1,00 |
| б) от 90 до 95 | 0,99 |
| в) от 85 до 90 | 0,98 |
| г) от 80 до 85 | 0,97 |
| д) менее 80 | 0,96 |
| 4 | Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) нет | 0,10 |
| б) да | 0,09 |

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.