**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 мая 2014 г. N 572**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ В Г. ПЕНЗЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, В 2014 ГОДУ**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 01.07.2013 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской области от 18.02.2014 N 94-пП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить краткосрочный [План](#Par33) реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году согласно приложению.

2. Утвердить [Перечень](#Par343) многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году.

3. Утвердить [Реестр](#Par1061) многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в 2014 году.

4. Утвердить Планируемые [показатели](#Par1666) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской Думы от 20.12.2013 N 1361-57/5 "О бюджете города Пензы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов".

6. Информационно-аналитическому отделу администрации города (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации г. Пензы в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.Э. Заводовский, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (М.Н. Глушков).

Глава администрации

города Пензы

Р.Б.ЧЕРНОВ

Приложение

к постановлению

администрации г. Пензы

от 22 мая 2014 г. N 572

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

**РЕАЛИЗАЦИИ В Г. ПЕНЗЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО**

**РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**В 2014 ГОДУ**

Описание проблемы

Всего в городе Пензе имеется 3715 многоквартирных жилых домов общей площадью 25442,14504 тыс. кв. м.

В настоящее время все большую остроту приобретает проблема ремонта и замены лифтов и лифтового оборудования. Темпы износа лифтового хозяйства в городе превышают темпы его обновления. Нормативный срок эксплуатации пассажирских лифтов, установленный межгосударственным стандартом ГОСТ 22011-95, составляет 25 лет. В лифтовом хозяйстве города находится в эксплуатации 2050 лифтов, в т.ч. 569 лифтов отработавших нормативный срок (более 25 лет). В настоящее время требуются кардинальные меры по улучшению технического состояния лифтов, иначе процесс их разрушения станет необратимым, и безопасность населения не будет должным образом обеспечиваться.

Кроме того, дома, построенные в соответствии с техническими нормативами середины прошлого века, не отвечают современным требованиям по тепло- и шумоизоляции, имеют изношенные инженерные сети и малогабаритные квартиры неудобной планировки. Теплоизоляционные материалы того времени не обладали необходимой долговечностью, давно обветшали или полностью разрушились, что ухудшило теплозащиту. Еще одной проблемой является отсутствие системы учета потребления коммунальных ресурсов. Отсутствие приборов учета приводит к сверхнормативному потреблению коммунальных услуг, что ложится бременем на городской бюджет и не стимулирует граждан к экономии энергетических ресурсов и надлежащему содержанию внутридомовых инженерных систем.

Оснащение приборами учета энергоресурсов позволит вести учет потребления и взимания платы с населения за фактическое потребление коммунальных услуг.

До настоящего времени на жилых домах выполнялся ремонт рулонных кровель из материала (рубероид) с небольшим сроком службы до 8 лет. Текущий ремонт кровель производится небольшими участками и зачастую не приводит к должному результату, т.е. приходится повторно производить ремонт на том же участке, что экономически нецелесообразно.

Благодаря новым технологиям разработаны современные более долговечные материалы (техноэласт, унифлекс, линокром, рубемаст и другие),

Благодаря новым технологиям разработаны современные более долговечные материалы (техноэласт, унифлекс, линокром, рубемаст и другие), срок службы которых значительно превышает срок службы рубероидных кровель и составляет 20 - 25 лет. Данные материалы являются наплавляемыми, обладают гибкостью, абсолютной водонепроницаемостью и их применение возможно даже при низких температурах. Несмотря на то, что стоимость таких кровель составляет 597 рублей за 1 квадратный метр, а рубероидных 200 рублей за 1 квадратный метр применение новых материалов позволит сократить в дальнейшем эксплуатационные расходы, а также избежать многих судебных исков, связанных с протечками в кровлях.

В связи с переходом к производству работ из наплавляемых материалов первоначально потребуются большие затраты. Кроме того, в жилых домах необходимо выполнить замену труб систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления. В связи с недостаточным финансированием замена труб систем ХГВС и ЦО производится отдельными участками, что не дает положительного результата. Из-за утечек воды из труб, в техническом подполье жилых домов образуется сырость, которая влечет дальнейшую коррозию трубопроводов. Кроме этого происходит ослабление несущей способности стен фундаментов и приводит к их разрушению. А также появляется сырость и плесень в квартирах жилых домов, которая негативно влияет на несущую способность стен, перекрытий и отрицательно сказывается на здоровье проживающих. Утечки в трубопроводах приводят к расточительному расходу холодной и горячей воды. Системы ГВС и ЦО должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

Для предоставления жителям коммунальных услуг надлежащего качества система центрального отопления жилых домов должна в отопительный сезон работать бесперебойно и обеспечивать поддержание нормальной температуры воздуха во всех жилых помещениях, а система горячего водоснабжения обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды расчетной температуры во все санитарные приборы жилых домов.

Из вышеизложенного следует, что невозможно бесконечно эксплуатировать систему труб холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления в жилых домах, не производя работы капитального характера.

Из-за недостаточного ежегодного финансирования работ по капитальному ремонту жилищного фонда, техническое состояние фасадов жилых домов также можно считать неудовлетворительным.

Необходима замена водосточных труб, наблюдается отслоение штукатурных и окрасочных слоев, усадочные трещины в штукатурке, выветривание и выпадение раствора из швов кирпичной кладки, ржавые и мокрые пятна и общие загрязнения поверхности фасадов. Все эти дефекты не только создают плохое впечатление, но и приводят к разрушению стен и здания в целом. В большем количестве жилых домов при окраске фасадов применялась известковая окраска, срок службы которой 2 - 3 года, что не отвечает современным требованиям по срокам эксплуатации ремонта и дизайну.

Анализ причин возникновения проблем

Анализ проводимых с 1997 года преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве показывает, что планируемый переход к бездотационному функционированию жилищно-коммунального хозяйства в связи со сложным социальным положением граждан-потребителей не завершен. Несмотря на то, что в настоящее время население города оплачивает 100 процентов стоимости жилищно-коммунальных услуг, исходя из установленных цен и тарифов, данные платежи потребителей не возмещают в достаточной мере расходы предприятий жилищно-коммунального хозяйства на выполнение мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. В условиях экономической и финансовой неустойчивости практически весь жилищный фонд, переданный гражданам в собственность путем приватизации за последние десять лет, находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Жилищно-строительные кооперативы, построенные до 1993 года, предприятия и организации различных форм собственности, в ведении которых находился жилищный фонд, были не в состоянии обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов.

В соответствии с принятым в 2004 году Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части управления многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на территории города должны быть созданы условия для управления многоквартирными домами.

Ежегодное недофинансирование предприятий жилищно-коммунального комплекса служит причиной ухудшения состояния жилищного фонда, из-за недостатка денежных средств не проводятся своевременно планово-предупредительные ремонты и другие регламентные работы, что, безусловно, сказывается на их техническом состоянии.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера, т.е. их решение требует участия федеральных и областных органов государственной власти, а также органов местного самоуправления.

В течение длительного времени мероприятия по капитальному (ремонту общего имущества многоквартирных домов проводились в недостаточных объемах. В настоящее время планово-предупредительный ремонт сетей и конструктивных элементов многоквартирных домов полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на проведение планового ремонта.

Несвоевременное принятие мер по восстановлению эксплуатационной способности конструктивных элементов и инженерного оборудования привели к значительному увеличению доли непригодного для проживания жилья (ветхого и аварийного).

Проведение комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, кроме предупреждения прироста ветхого и аварийного жилищного фонда, необходимо также для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах.

Целесообразность и необходимость решения проблемы

программными методами

Реализация мероприятий Программы окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе, и позволит обеспечить:

- снижение уровня износа жилищного фонда города Пензы;

- сохранность многоквартирных домов;

- улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;

- соответствие показателей технического состояния многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов;

- стимулирование собственников помещений многоквартирных жилых домов к объединению в товарищества собственников жилья;

- создание условий для привлечения инвестиций в развитие жилищной инфраструктуры города.

На сегодняшний день других вариантов достижения целей и задач, предусмотренных Программой нет, поэтому для достижения целей и решения поставленных задач необходимо применение программно-целевого метода.

Краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной

программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Пензенской области, в 2014 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Вид работ | Сумма в ценах 2014 г, руб. | | | |
| Общая сумма | Средства Фонда | Средства города Пензы | Средства собственников |
| 1 | г. Пенза пр-кт Победы д. 134 | лифты | 4 044 777,00 | 1 918 093,00 | 1 519 967,00 | 606 717,00 |
| 2 | г. Пенза пр-кт Победы д. 15 | кровля | 70 8357,00 | 316 153,00 | 250 532,00 | 141 672,00 |
| 3 | г. Пенза пр-кт Победы д. 19 | кровля | 760 323,00 | 339 347,00 | 268 911,00 | 152 065,00 |
| 4 | г. Пенза пр-кт Строителей д. 25 | лифты | 14 102 045,00 | 6 687 401,00 | 5 299 337,00 | 2 115 307,00 |
| 5 | г. Пенза проезд Электрический, д. 10 | кровля | 1 337 345,00 | 596 883,00 | 472 993,00 | 267 469,00 |
| 6 | г. Пенза ул. Аустрина д. 180 | кровля | 841 254,00 | 398 934,00 | 316 131,00 | 126 189,00 |
| 7 | г. Пенза ул. Бородина д. 17 | лифты | 9 401 364,00 | 4 458 267,00 | 3 532 892,00 | 1 410 205,00 |
| 8 | г. Пенза ул. Бородина д. 18 | лифты | 4 700 683,00 | 2 229 134,00 | 1 766 446,00 | 705 103,00 |
| 9 | г. Пенза ул. Вяземского д. 19 | кровля | 2 108 656,00 | 999 955,00 | 792 402,00 | 316 299,00 |
| 10 | г. Пенза ул. ДОС д. 3 | кровля | 793 768,00 | 354 274,00 | 280 740,00 | 158 754,00 |
| 11 | г. Пенза ул. Ладожская д. 69 | инженерные системы | 1 159 444,00 | 549 825,00 | 435 702,00 | 173 917,00 |
| 12 | г. Пенза ул. Ленина д. 22 | кровля | 725 718,00 | 303 658,00 | 240 630,00 | 181 430,00 |
| 13 | г. Пенза ул. Луначарского д. 44 | лифты | 1 575 818,00 | 659 361,00 | 522 502,00 | 393 955,00 |
| 14 | г. Пенза ул. Медицинская д. 14 | лифты | 1 575 819,00 | 659 361,00 | 522 503,00 | 393 955,00 |
| 15 | г. Пенза ул. Молодогвардейская д. 32 | кровля | 1 149 538,00 | 513 061,00 | 406 569,00 | 229 908,00 |
| 16 | г. Пенза ул. Плеханова д. 18 | лифты | 4 524 071,00 | 2 145 382,00 | 1 700 078,00 | 678 611,00 |
| 17 | г. Пенза ул. Пушанина д. 26 | кровля | 1 071 726,00 | 478 332,00 | 379 048,00 | 214 346,00 |
| 18 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 26 | лифты | 7 834 471,00 | 3 715 223,00 | 2 944 077,00 | 1 175 171,00 |
| 19 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 32 | лифты | 7 834 471,00 | 3 715 223,00 | 2 944 077,00 | 1 175 171,00 |
| 20 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 34 | лифты | 7 834 471,00 | 3 715 223,00 | 2 944 077,00 | 1 175 171,00 |
| 21 | г. Пенза ул. Свердлова д. 77 | лифты | 3 072 341,00 | 1 456 949,00 | 1 154 540,00 | 460 852,00 |
| 22 | г. Пенза ул. Суворова д. 117 | кровля | 1 018 057,00 | 454 378,00 | 360 067,00 | 203 612,00 |
| 23 | г. Пенза ул. Суворова д. 155 | лифты | 10 968 257,00 | 5 201 311,00 | 4 121 707,00 | 1 645 239,00 |
| 24 | г. Пенза ул. Терешковой д. 17 | кровля | 1 835 157,00 | 819 066,00 | 649 059,00 | 367 032,00 |
| 25 | г. Пенза ул. Терновского д. 170 | кровля | 1 092 921,00 | 487 792,00 | 386 544,00 | 218 585,00 |
| 26 | г. Пенза ул. Урицкого д. 16 | лифты | 7 399 836,00 | 3 509 112,00 | 2 780 748,00 | 1 109 976,00 |
| 27 | г. Пенза ул. Ухтомского д. 3а | лифты | 1 575 818,00 | 659 361,00 | 522 502,00 | 393 955,00 |
| 28 | г. Пенза ул. Циолковского д. 22 | кровля | 566 731,00 | 237 134,00 | 187 914,00 | 141 683,00 |
| 29 | г. Пенза ул. Чехова д. 46 | кровля | 1 716 728,00 | 814 097,00 | 645 121,00 | 257 510,00 |
| 30 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 10 | кровля | 1 152 196,00 | 514 247,00 | 407 509,00 | 230 440,00 |
| 31 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 17 | кровля | 847 855,00 | 378 414,00 | 299 870,00 | 169 571,00 |
| 32 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 3 | кровля | 1 581 666,00 | 705 928,00 | 559 404,00 | 316 334,00 |
| 33 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 9 | кровля | 1 343 446,00 | 599 606,00 | 475 150,00 | 268 690,00 |
| Итого | | | 108 255 128,00 | 50 590 485,00 | 40 089 749,00 | 17 574 894,00 [<\*>](#Par330) |

--------------------------------

<\*> - 800,0 тыс. руб. средства на софинансирование муниципальной собственности

Первый заместитель

главы администрации города Пензы

А.В.МАКАРОВ

Приложение N 1

к приложению

Перечень

многоквартирных домов, которые подлежат капитальному

ремонту, которым планируется предоставление финансовой

поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены в

краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной

программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории

Пензенской области, в 2014 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Год | | материал стен | количество этажей | количество подъездов | общая площадь МКД, всего | площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв. м. | кв. м. | кв. м. | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м. | руб./кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по город Пенза: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пенза пр-кт Победы д. 134 | 1986 |  | Панельные | 14 | 2 | 9607,40 | 4065,90 | 4065,90 | 406 | 4044777,00 | 1918093,00 | 0,00 | 1519967,00 | 606717,00 | 994,80 | 5000,00 | 11.2014 |
| 2 | г. Пенза пр-кт Победы д. 15 | 1965 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 4004,50 | 3184,70 | 1982,80 | 119 | 708357,00 | 316153,00 | 0,00 | 250532,00 | 141672,00 | 222,43 | 5000,00 | 11.2014 |
| 3 | г. Пенза пр-кт Победы д. 19 | 1965 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 3305,80 | 3205,80 | 2555,60 | 107 | 760323,00 | 339347,00 | 0,00 | 268911,00 | 152065,00 | 237,17 | 5000,00 | 11.2014 |
| 4 | г. Пенза пр-кт Строителей д. 25 | 1983 |  | Панельные | 9 | 9 | 21437,80 | 19014,30 | 18384,60 | 864 | 14102045,00 | 6687401,00 | 0,00 | 5299337,00 | 2115307,00 | 741,65 | 5000,00 | 11.2014 |
| 5 | г. Пенза проезд Электрический д. 10 | 1993 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 8 | 5891,60 | 5292,90 | 2977,00 | 297 | 1337345,00 | 596883,00 | 0,00 | 472993,00 | 267469,00 | 252,67 | 5000,00 | 11.2014 |
| 6 | г. Пенза ул. Аустрина д. 180 | 1983 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 6 | 4569,70 | 4224,60 | 2263,10 | 189 | 841254,00 | 398934,00 | 0,00 | 316131,00 | 126189,00 | 199,13 | 5000,00 | 11.2014 |
| 7 | г. Пенза ул. Бородина д. 17 | 1980 |  | Панельные | 9 | 6 | 14032,14 | 12303,20 | 7069,50 | 605 | 9401364,00 | 4458267,00 | 0,00 | 3532892,00 | 1410205,00 | 764,14 | 5000,00 | 11.2014 |
| 8 | г. Пенза ул. Бородина д. 18 | 1982 |  | Панельные | 9 | 3 | 6482,60 | 5705,00 | 5695,20 | 301 | 4700683,00 | 2229134,00 | 0,00 | 1766446,00 | 705103,00 | 823,96 | 5000,00 | 11.2014 |
| 9 | г. Пенза ул. Вяземского д. 19 | 1965 |  | Панельные | 5 | 4 | 3890,30 | 3578,30 | 2516,60 | 162 | 2108656,00 | 999955,00 | 0,00 | 792402,00 | 316299,00 | 589,29 | 5000,00 | 11.2014 |
| 10 | г. Пенза ул. ДОС д. 3 | 1981 |  | Панельные | 5 | 5 | 3604,70 | 3481,20 | 2060,10 | 146 | 793768,00 | 354274,00 | 0,00 | 280740,00 | 158754,00 | 228,02 | 5000,00 | 11.2014 |
| 11 | г. Пенза ул. Ладожская д. 69 | 1978 |  | Панельные | 9 | 6 | 15088,50 | 12266,90 | 12266,90 | 632 | 1159444,00 | 549825,00 | 0,00 | 435702,00 | 173917,00 | 94,52 | 5000,00 | 11.2014 |
| 12 | г. Пенза ул. Ленина д. 22 | 1970 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 3500,00 | 3229,50 | 2093,50 | 151 | 725718,00 | 303658,00 | 0,00 | 240630,00 | 181430,00 | 224,72 | 5000,00 | 11.2014 |
| 13 | г. Пенза ул. Луначарского д. 44 | 1985 |  | Каменные, кирпичные, | 9 | 1 | 5329,80 | 4971,30 | 4000,00 | 243 | 1575818,00 | 659361,00 | 0,00 | 522502,00 | 393955,00 | 316,98 | 5000,00 | 11.2014 |
| 14 | г. Пенза ул. Медицинская д. 14 | 1977 |  | Каменные, кирпичные | 9 | 1 | 4970,00 | 4278,40 | 4278,40 | 72 | 1575819,00 | 659361,00 | 0,00 | 522503,00 | 393955,00 | 368,32 | 5000,00 | 11.2014 |
| 15 | г. Пенза ул. Молодогвардейская д. 32 | 1994 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 8 | 5517,90 | 5495,60 | 3 391,80 | 257 | 1149538,00 | 513061,00 | 0,00 | 406569,00 | 229908,00 | 209,17 | 5000,00 | 11.2014 |
| 16 | г. Пенза ул. Плеханова д. 18 | 1976 |  | Панельные | 9 | 3 | 6746,80 | 5985,10 | 3510,40 | 272 | 4524071,00 | 2145382,00 | 0,00 | 1700078,00 | 678611,00 | 755,89 | 5000,00 | 11.2014 |
| 17 | г. Пенза ул. Пушанина д. 26 | 1979 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 3477,30 | 3216,00 | 2200,10 | 197 | 1071726,00 | 478332,00 | 0,00 | 379048,00 | 214346,00 | 333,25 | 5000,00 | 11.2014 |
| 18 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 26 | 1980 |  | Каменные, кирпичные | 9 | 5 | 10709,90 | 10095,00 | 10095,00 | 503 | 7834471,00 | 3715223,00 | 0,00 | 2944077,00 | 1175171,00 | 776,07 | 5000,00 | 11.2014 |
| 19 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 32 | 1979 |  | Панельные | 9 | 5 | 12729,60 | 10106,00 | 10106,00 | 466 | 7834471,00 | 3715223,00 | 0,00 | 2944077,00 | 1175171,00 | 775,23 | 5000,00 | 11.2014 |
| 20 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 34 | 1980 |  | Панельные | 9 | 5 | 11949,50 | 10171,00 | 9539,50 | 474 | 7834471,00 | 3715223,00 | 0,00 | 2944077,00 | 1175171,00 | 770,28 | 5000,00 | 11.2014 |
| 21 | г. Пенза ул. Свердлова д. 77 | 1982 |  | Каменные, кирпичные | 9 | 2 | 5135,90 | 4825,10 | 2811,70 | 201 | 3072341,00 | 1456949,00 | 0,00 | 1154540,00 | 460852,00 | 636,74 | 5000,00 | 11.2014 |
| 22 | г. Пенза ул. Суворова д. 117 | 1976 |  | Панельные | 5 | 6 | 4296,02 | 4009,10 | 2728,00 | 201 | 1018057,00 | 454378,00 | 0,00 | 360067,00 | 203612,00 | 253,94 | 5000,00 | 11.2014 |
| 23 | г. Пенза ул. Суворова д. 155 | 1981 |  | Панельные | 9 | 7 | 14193,60 | 13995,70 | 7589,30 | 561 | 10968257,00 | 5201311,00 | 0,00 | 4121707,00 | 1645239,00 | 783,69 | 5000,00 | 11.2014 |
| 24 | г. Пенза ул. Терешковой д. 17 | 1984 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 5670,90 | 5595,60 | 5453,50 | 177 | 1835157,00 | 819066,00 | 0,00 | 649059,00 | 367032,00 | 327,96 | 5000,00 | 11.2014 |
| 25 | г. Пенза ул. Терновского д. 170 | 1990 |  | Панельные | 9 | 4 | 8305,00 | 7749,30 | 7749,30 | 432 | 1092921,00 | 487792,00 | 0,00 | 386544,00 | 218585,00 | 141,03 | 5000,00 | 11.2014 |
| 26 | г. Пенза ул. Урицкого д. 16 | 1977 |  | Каменные, кирпичные | 12 | 2 | 9021,80 | 8454,30 | 7492,20 | 224 | 7399836,00 | 3509112,00 | 0,00 | 2780748,00 | 1109976,00 | 875,27 | 5000,00 | 11.2014 |
| 27 | г. Пенза ул. Ухтомского д. 3а | 1977 |  | Каменные, кирпичные | 9 | 1 | 1925,10 | 1651,10 | 1467,40 | 71 | 1575818,00 | 659361,00 | 0,00 | 522502,00 | 393955,00 | 954,40 | 5000,00 | 11.2014 |
| 28 | г. Пенза ул. Циолковского д. 22 | 1967 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 3 | 2980,00 | 2925,10 | 1661,70 | 119 | 566731,00 | 237134,00 | 0,00 | 187914,00 | 141683,00 | 193,75 | 5000,00 | 11.2014 |
| 29 | г. Пенза ул. Чехова д. 46 | 1964 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 4 | 3811,20 | 3173,30 | 2137,30 | 160 | 1716728,00 | 814097,00 | 0,00 | 645121,00 | 257510,00 | 540,99 | 5000,00 | 11.2014 |
| 30 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 10 | 1978 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 2 | 3546,20 | 3214,90 | 2876,60 | 187 | 1152196,00 | 514247,00 | 0,00 | 407509,00 | 230440,00 | 358,39 | 5000,00 | 11.20)4 |
| 31 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 17 | 1977 |  | Панельные | 5 | 4 | 2943,30 | 2647,10 | 2647,10 | 131 | 847855,00 | 378414,00 | 0,00 | 299870,00 | 169571,00 | 320,30 | 5000,00 | 11.2014 |
| 32 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 3 | 1975 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 6 | 4871,80 | 4479,26 | 3676,10 | 256 | 1581666,00 | 705928,00 | 0,00 | 559404,00 | 316334,00 | 353,11 | 5000,00 | 11.2014 |
| 33 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 9 | 1972 |  | Панельные | 5 | 6 | 4321,40 | 3929,60 | 2700,90 | 211 | 1343446,00 | 599606,00 | 0,00 | 475150,00 | 268690,00 | 341,88 | 5000,00 | 11.2014 |
| Итого: | | X | X | X | X | X | 227868,06 | 200520,12 | 162043,10 | 9394 | 108255128,00 | 50590485,00 | 0,00 | 40089749,00 | 17574894,00 | 477,55 | 5000,00 | X |

Приложение N 2

к приложению

Реестр

многоквартирных домов, которые подлежат капитальному

ремонту, которым планируется предоставление финансовой

поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства, и которые включены

в краткосрочный План реализации в г. Пензе региональной

программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Пензенской области, в 2014 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | ремонт внутридомовых инженерных систем | установка коллективных (общедомовых)  ПУ и УУ | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | энергетическое обследование дома |
| руб. | руб. | руб. | кв. м. | руб. | ед. | руб. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. | куб. м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| город Пенза | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Пенза пр-кт Победы д. 134 | 4044777,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 4044777,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Пенза пр-кт Победы д. 15 | 708357,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 708357,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Пенза пр-кт Победы д. 19 | 760323,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 760323,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | г. Пенза пр-кт Строителей д. 25 | 14102045,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 | 14102045,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | г. Пенза проезд Электрический д. 10 | 1337345,00 | 0,00 | 0,00 | 1506,10 | 1337345,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Пенза ул. Аустрина д. 180 | 841254,00 | 0,00 | 0,00 | 1050,00 | 841254,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Пенза ул. Бородина д. 17 | 9401364,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 9401364,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | г. Пенза ул. Бородина д. 18 | 4700683,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 4700683,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | г. Пенза ул. Вяземского д. 19 | 2108656,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1767,00 | 2108656,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | г. Пенза ул. ДОС д. 3 | 793768,00 | 0,00 | 0,00 | 1007,50 | 793768,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | г. Пенза ул. Ладожская д. 69 | 1159444,00 | 1159444,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | г. Пенза ул. Ленина д. 22 | 725718,00 | 0,00 | 0,00 | 942,00 | 725718,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | г. Пенза ул. Луначарского д. 44 | 1575818,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1575818,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | г. Пенза ул. Медицинская д. 14 | 1575819,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1575819,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | г. Пенза ул. Молодогвардейская д. 32 | 1149538,00 | 0,00 | 0,00 | 1580,30 | 1149538,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | г. Пенза ул. Плеханова д. 18 | 4524071,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 4524071,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | г. Пенза ул. Пушанина д. 26 | 1071726,00 | 0,00 | 0,00 | 875,00 | 1071726,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 26 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 32 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | г. Пенза ул. Рахманинова д. 34 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 7834471,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | г. Пенза ул. Свердлова д. 77 | 3072341,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 3072341,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | г. Пенза ул. Суворова д. 117 | 1018057,00 | 0,00 | 0,00 | 997,00 | 1018057,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | г. Пенза ул. Суворова д. 155 | 10968257,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 | 10968257,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | г. Пенза ул. Терешковой д. 17 | 1835157,00 | 0,00 | 0,00 | 1110,00 | 1835157,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | г. Пенза ул. Терновского д. 170 | 1092921,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 1092921,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | г. Пенза ул. Урицкого д. 16 | 7399836,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 7399836,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | г. Пенза ул. Ухтомского д. 3а | 1575818,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1575818,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28 | г. Пенза ул. Циолковского д. 22 | 566731,00 | 0,00 | 0,00 | 728,00 | 566731,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | г. Пенза ул. Чехова д. 46 | 1716728,00 | 0,00 | 0,00 | 1128,00 | 1716728,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 10 | 1152196,00 | 0,00 | 0,00 | 946,20 | 1152196,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 17 | 847855,00 | 0,00 | 0,00 | 663,80 | 847855,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 3 | 1581666,00 | 0,00 | 0,00 | 1241,40 | 1581666,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 33 | г. Пенза ул. Экспериментальная д. 9 | 1343446,00 | 0,00 | 0,00 | 996,10 | 1343446,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 108255128,00 | 1159444,00 | 0,00 | 16271,40 | 18542786,00 | 54 | 86444242,00 | 0,00 | 0,00 | 1767,00 | 2108656,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение N 3

к приложению

Планируемые показатели

выполнения работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД | | | | | стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв. м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Итого по программе | 227 868,06 | 9 394 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 255 128,00 | 108 255 128,00 |
| 1 | город Пенза | 227 868,06 | 9 394 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 255 128,00 | 108 255 128,00 |
|  | 2014 год | 227 868,06 | 9 394 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 255 128,00 | 108 255 128,00 |
| 1 | город Пенза | 227 868,06 | 9 394 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 255 128,00 | 108 255 128,00 |