



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2015 года № 501-пП

г.Пенза

**О внесении изменения в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Пензенской области,  
утвержденную постановлением Правительства Пензенской области  
от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями)**

В целях реализации Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее – Программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. в позиции «Участники Программы» слова «некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» заменить словами «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области»;

1.1.2. в позициях «Цель программы», «Задача Программы» и «Ожидаемые результаты Программы»:

- после слов «Пензенской области» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)»;

- после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции».

1.2. В раздел 1. «Характеристики текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы» внести следующие изменения:

1.2.1. в абзаце двенадцатом слово «Программы» заменить словом «Программой»;

1.2.2. абзац семнадцатый дополнить текстом следующего содержания:

«Под комплексностью последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме понимается проведение ремонта с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Такой ремонт включает работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ».

1.3. В разделе 2. «Цель и задача Программы»:

1.3.1. в абзацах первом и втором:

- после слов «Пензенской области» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)»;

- после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции».

1.4. В абзаце втором раздела 3. «Ресурсное обеспечение Программы»:

- после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»;

- слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

1.5. Раздел 6. «Порядок актуализации Программы» изложить в следующей редакции:

#### «6. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы являются:

- появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, не позднее 1 ноября каждого года.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

И.А. Белозерцев