



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 мая 2018 г. № 248-пП  
г.Пенза

**Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам,  
предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, в случае возникновения аварии,  
иных чрезвычайных ситуаций природного или  
техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 17 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 04.05.2018 № 248-пП

**П О Р Я Д О К**  
**принятия решений по вопросам, предусмотренным**  
**частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,**  
**в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций**  
**природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определении стоимости, источников финансирования и сроков проведения капитального ремонта в случаях:

- 1) возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера;
- 2) возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с последующими изменениями).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1.1 статьи 9 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (далее - Закон), а также на многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

5. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера принимается Правительством Пензенской области.

6. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера принимается органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, требующий проведения капитального ремонта в связи с ликвидацией последствий, возникших вследствие соответствующих аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - орган местного самоуправления).

7. Решения, принимаемые в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Порядка, принимаются в срок не позднее семи дней с момента возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и должны содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  
2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Пензенской области на соответствующий год в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) сведения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 12 Закона.

9. Обеспечение проведения капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор) на основании поступившего в его адрес:

- обращения Правительства Пензенской области (в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера) с приложением решения, принятого в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

- обращения органа местного самоуправления (в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера) с приложением решения, принятого в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Обращения, предусмотренные настоящим пунктом, направляются в адрес регионального оператора не позднее двух дней после даты принятия решений, принимаемых в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

10. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется путем закупки у единственной подрядной организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Капитальный ремонт в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом требований пункта 8 настоящего Порядка.

12. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Правительством Пензенской области и органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке и на основаниях, установленных действующим законодательством.

---