



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июля 2014 года № 467-пП
г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Законом Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области».

1.3. В пункте 2 постановления:

1.3.1. Подпункт 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. Оказать товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, если соответствующей управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключенного договора, поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома), методическую и информационную помощь в организации и проведении конкурсных процедур».

1.3.2. Подпункт 2.3. признать утратившим силу.

1.4. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

1.5. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

2. Внести в Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)» (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. Наименование Порядка изложить в новой редакции:

«Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области».

2.2. В разделе 1 «Общие положения» Порядка:

2.2.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан с целью урегулирования вопросов привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, в следующих случаях:

а) привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также региональным оператором, в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – Порядок);

б) при предоставлении государственной поддержки товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, если соответствующей управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома».

2.2.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется путем проведения открытого конкурса».

2.2.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Термины и определения, применяемые в данном Положении:

региональный оператор – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области»;

открытый конкурс (далее – конкурс) – способ определения организации для оказания услуг и (или) подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, обеспечивающий привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ наиболее квалифицированной организацией;

заказчик – товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организацией, региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также региональный оператор, в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – договор, договор подряда), **договор на оказание услуг** – договор, заключаемый между заказчиком и организацией, победителем открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации;

конкурсная комиссия – временный специально уполномоченный коллегиальный рабочий орган, формируемый в порядке и для целей, определенных в пункте 5 раздела 1.1 и разделом 3 Порядка;

участники открытого конкурса (далее – участник, участники) – организации (индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, имеющие законное право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса, и соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации);

предмет открытого конкурса – право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, договора на оказание услуг;

конкурсная документация – комплект документов, содержащих требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам выполненных работ и (или) оказанных услуг, связанные с определением соответствия выполняемых работ и (или) оказанных услуг потребностям заказчика, критерии оценки участников открытого конкурса, исходную информацию о технических, коммерческих и иных характеристиках объекта капитального ремонта, условиях и процедурах открытого конкурса, основных условиях исполнения договора».

2.3. Дополнить Порядок разделом 1.1. следующего содержания:

«Раздел 1.1. Определение организации по оказанию услуг.

1. Требования, предъявляемые к проведению открытого конкурса на оказание услуг.

1.1. Открытый конкурс по отбору организаций на оказание услуг проводится с целью заключения договоров на оказание услуг, перечисленных в пунктах 4–8 части 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон Пензенской области).

1.2. В извещении о проведении открытого конкурса на оказание услуг должна содержаться следующая информация:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика;

2) наименование предмета договора на оказание услуг;

3) краткое изложение условий договора на оказание услуг, содержащее информацию о месте оказания услуги, являющейся предметом договора на оказание услуг, а также сроки оказания услуг, начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг, условия оплаты;

4) место, порядок, срок начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;

5) требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками открытого конкурса;

6) способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.3. Конкурсная документация.

1.3.1. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении открытого конкурса, должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте;

2) наименование и описание объекта конкурса и условий договора на оказание услуг;

3) информацию о возможности заказчика изменить условия договора на оказание услуг в соответствии с положениями настоящего Порядка;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок возврата заявок на участие в открытом конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки;

5) критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с настоящим Порядком;

6) к конкурсной документации должен быть приложен проект договора на оказание услуг, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

1.4. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

1.4.1. Заявки на участие в открытом конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого конкурса.

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать всю указанную заказчиком в конкурсной документации информацию, а именно:

1) следующие информацию и документы об участнике открытого конкурса, подавшем заявку на участие в открытом конкурсе:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса;

г) документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации;

д) копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица);

2) в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника открытого конкурса, заявка участника открытого конкурса должна содержать также документы, подтверждающие его квалификацию.

1.4.3. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

1.4.4. Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору организаций на оказание услуг должна соответствовать пунктам 3.3-3.6. части 3 Раздела 4 настоящего Порядка.

1.4.5. Участник открытого конкурса вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

1.4.6. Прием заявок на участие в открытом конкурсе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

1.4.7. Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

1.4.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка на участие в открытом конкурсе или не подано ни одной такой заявки, открытый конкурс признается не состоявшимся.

2. Порядок проведения открытого конкурса.

2.1. Заказчик обязан разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого конкурса, конкурсную документацию и проект договора на оказание услуг, заключаемого по результатам проведения конкурса, не менее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.1.1. По согласованию с органом местного самоуправления извещение о проведении конкурса, указанное в пункте 2.1., и протоколы вскрытия, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа

местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого расположен многоквартирный дом и (или) регионального оператора.

2.2. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация должны быть доступны для ознакомления в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе без взимания платы.

2.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в срок, указанный в извещении и конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия формируется и осуществляет свои функции в соответствии с разделом 3 «Типовое положение о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» настоящего Порядка .

4. Процедура проведения конкурса осуществляется в соответствии с частью 3 раздела 2 «Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» настоящего Порядка.

5. Критерии оценки и сопоставления заявок.

5.1. Все заявки участников конкурса оцениваются на основании критериев, указанных в конкурсной документации. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе могут быть: цена договора на оказание услуг, срок оказания услуг и квалификация участника конкурса. Общий балл по критериям оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляет 100 баллов. Для оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе должно быть использовано не менее двух критериев.

5.2. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов. В случае если несколько участников конкурса набрали одинаковое количество баллов, первое место присваивается участнику конкурса, предложившему наименьшую стоимость услуг».

2.4. В разделе 2 «Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Порядка:

2.4.1. В пункте 1.1 подраздела 1 «Функции Заказчика при проведении конкурсных процедур»:

2.4.1.1. Подпункт 1.1.2. изложить в новой редакции:

«1.1.2. разрабатывает конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – конкурсная документация) на основании решений собраний собственников помещений в многоквартирных домах и утверждает ее;».

2.4.2. Подраздел 2 «Порядок опубликования информации о конкурсе» изложить в новой редакции:

«2. «Порядок опубликования информации о конкурсе»

2.1. Официальная информация о конкурсе: извещение (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку) и конкурсная документация подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.1.1. По согласованию с органом местного самоуправления информация о проведении конкурса, указанная в пункте 2.1., и протоколы заседаний конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого расположен многоквартирный дом и (или) регионального оператора.

2.2. По решению Заказчика информация о проведении конкурса может размещаться в печатных средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не заменяя размещение информации, определенной в пункте 2.1. настоящего Порядка».

2.4.3. В части 3 «Порядок подачи и рассмотрения заявок»:

2.4.3.1. Пункт 3.9. изложить в новой редакции:

«3.9. Заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия участника открытого конкурса требованиям, предъявляемым к участнику открытого конкурса в конкурсной документации, конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом (приложение № 4 к настоящему Порядку), который подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем рассмотрения заявок. Срок рассмотрения заявок не должен превышать трех рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками».

2.4.3.2. В пункте 3.16. слова «в пункте 3.14.» заменить словами «в пункте 3.13.».

2.5. В разделе 3 «Типовое положение о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Порядка:

2.5.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. По согласованию с органом местного самоуправления Заказчик может включать в состав комиссии представителей органов местного самоуправления.

2.6. В разделе 4 «Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Порядка:

2.6.1. Подраздел 6 «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:

«6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов – 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов – 40.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по трем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1
Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Цена договора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора	40	1	40
		2	36
		3	32
		4	28
		5	24
		6	20
		7	16
		8	12
		9	8
		10	4
		11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Срок выполнения работ»**

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	18
		3	16
		4	14
		5	12
		6	10
		7	8
		8	6
		9	4
		10	2
		11 и менее	0

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

**Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»**

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/ отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <**>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4

1	2	3	4	5
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (<u>при наличии п. 33; 33.3<***>.</u>)	10
			3 года и более (<u>при отсутствии п. 33; 33.3.</u>)	6
			менее 3 лет (<u>при наличии п. 33; 33.3.</u>)	3
			менее 3 лет (<u>при отсутствии п. 33; 33.3.</u>)	1

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

<**> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<***> Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с последующими изменениями).

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости, – подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

2.6.4. Подраздел 7 «Обеспечение исполнения договора подряда, размер, срок и порядок его предоставления» изложить в новой редакции:

«Подраздел 7 Обеспечение исполнения договора подряда, размер, срок и порядок его предоставления

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается от 10 до 30% начальной (максимальной) цены договора подряда, но не менее чем в размере аванса, предусмотренного договором подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанный договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда».

2.7. В приложении № 1 к типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов пункт 8 Заявки на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту изложить в новой редакции:

«8. Информация для оценки подкriterиев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица изме- рения	Значение (все значения указы- ваются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

2.8. В приложении № 4 к типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

2.8.1. Примечание *(1) к пункту 1.1. Статьи 1. «Предмет и существенные условия Договора» примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изложить в новой редакции:

«*(1) Указать вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии со статьей 12 Закон Пензенской области».

2.8.2. Примечание к пункту 2.1. Статьи 2. «Порядок оплаты работ» примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изложить в новой редакции:

«*В незаполненных полях текста первого абзаца пункта 2.1 необходимо указать размер, сумму авансового платежа (не более 30% от стоимости работ) и количество дней (срок оплаты авансового платежа).

Согласно пункту 13 части 3 Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Пензенской области от 30.05.2014 №365-пП) средства, собранные на счетах для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, могут использоваться на выплату аванса в размере не более тридцати процентов.

В незаполненных полях в тексте второго абзаца пункта 2.1 Заказчиком указывается срок выплаты окончательного платежа по завершению работ по договору с даты подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 (рекомендуемый – 14 дней) в соответствии с условиями пункта 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 №365-пП.

Если выставляемый на торги объект капитального ремонта включает большое количество видов и объемов работ, требует длительного времени для их выполнения (более трех месяцев), наряду с авансовым платежом Подрядчику в Договоре предусматриваются промежуточные платежи. В этом случае пункт 2.1 должен быть изложен в следующей редакции:».

2.8.3. Примечание к Статье 7. «Сдача и приемка объекта в эксплуатацию*« примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изложить в новой редакции:

«*Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.».

2.9. Приложение № 2 к Порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов признать утратившим силу.

2.9. Приложение № 2 к Порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов признать утратившим силу.

2.10. Приложение № 1 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.11. Приложение № 1 к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Пензенской области
от 04 июля 2014 года №467-пП

Приложение № 1
к протоколу вскрытия конвертов с заявками
на участие в открытом конкурсе
от _____

Сводный перечень документов, предусмотренных конкурсной документацией, входящих в состав заявок

№ п/п	Наименование участника, адрес	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществ- ление действий от имени участника	Доку- мент, подт- вер- ждаю- щий внесе- ние обеспе- чения	Инфор- мация о соста- ве и квали- фика- ции работ- ников	Докумен- ты, подтвер- ждающие опыт работы (копии договоров подряда)	Копии учреди- тель- ных доку- ментов	Копия свиде- тельства о постанов- ке на учет в налого- вом органе	Копия свиде- тельства о государ- ственной регистра- ции	Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государствен- ного реестра юридических лиц	Копия бухгал- терского баланса	Копия докумен- та, выдан- ного само- регулируе- мой организа- цией	Цена конкурс- ной заявки	Отметка о соблю- дении требова- ний к допуску на участие в кон- курсе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
3													
4													

Председатель конкурсной комиссии _____
Члены конкурсной комиссии _____
(подпись)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Пензенской области
от 04 июля 2014 года № 467-пП

Приложение
к протоколу оценки и сопоставления заявок
на участие в открытом конкурсе
от _____

Оценка заявок по критериям и подкритериям

№ п/п	Наимено-вание участника	Дата и время регист- рации заявки	Критерий «цена договора»		Критерий «срок выполнения работ»		Критерий «квалификация»				ИТОГО
			показа- тель	балл	показа- тель	балл	опыт работы	балл	квали- фикация персонала	балл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____

(подписи)