**Уважаемые собственники и председатели советов многоквартирных домов**

**Пензенской области!**

①

Во избежание разногласий с банковскими учреждениями при открытии специальных счетов ваших домов просим при проведении общего собрания оформить следующие документы в двух экземплярах:

**- Протокол общего собрания собственников,**

**- Приложение** к протоколу**: реестр регистрации собственников помещений в МКД.**

Данное требование обусловлено тем, что для открытия специального счёта в банке требуется копия протокола общего собрания собственников МКД, заверенная специалистом банка. После проведения заверения документов оригиналы будут возвращены владельцу специального счёта.

**Если владельцем специального счёта выбран региональный оператор**, то один экземпляр протокола с приложением (оригиналы) останется у председателя совета МКД, а второй протокол с приложением (оригиналы) необходимо передать региональному оператору.

**Если владельцем специального счёта выбрано ТСЖ, ЖСК или иной специализированный жилищный коооператив**, то один экземпляр документов (оригиналы) остаётся у председателя жилищного кооператива, а второй экземпляр документов (оригиналы) предоставляется в выбранный банк для открытия специального счёта.

②

**Как только специальный счет будет открыт**, то владелец спецсчёта — ТСЖ или региональный оператор — в течение **пяти дней** должен представить в Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области уведомление об открытии счёта. К уведомлению необходимо приложить копии протокола общего собрания с приложением и справку банка об открытии специального счета.