**Виды работ по капитальному ремонту**

**Перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов**, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного **исходя из минимального размера взноса**, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и (или) ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

8) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля;

11) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В Программе капитального ремонта весь перечень разделён по конструктивным элементам на следующие группы работ и услуг по капитальному ремонту:

* крыши,
* лифтов,
* фасада,
* внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подвалов,
* фундамента.

Если же жильцы дома, фонд капитального ремонта которого решено формировать на спецсчёте, приняли решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование иных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помимо вышеперечисленных.