



Нижний Ломов. Скатные крыши отремонтированы капитально.



Пенза. На улице Кижеватова, 9, заменили лифты.



Капремонт-2017: первые итоги

В первом полугодии ремонтные работы выполнены в 61 многоквартирном доме. Всего же в краткосрочном плане реализации региональной программы на 2017 год значится 171 многоэтажка

Уточним, что заказчиком работ по капитальному ремонту в 126 многоквартирных домах и 10 муниципальных образований Пензенской области выступает региональный оператор. В остальных случаях – собственники домов, которые накапливают средства на капремонт на спецсчетах.

НАЧАЛИ С ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Первым объектом, на который в 2017 году пришли ремонтные бригады, стал многоквартирный дом № 30 по улице Радищева в Кузнецке. Здесь были отремонтированы внутридомовые инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Качество работ оценивала комиссия, в которую вошли представители регионального фонда капремонта, областного Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения, мэрии Кузнецка, управляющей компании, а также жильцы дома.

Не менее масштабные работы были проведены и в доме № 5 Рабочего городка (также в Кузнецке).

– Здесь старые металлические трубы системы ХВС заменили на более долговечные – полипропиленовые, а чугунные трубы водоотведения – на полиэтиленовые, обладающие высокой плотностью,

Около 40 тысяч жителей многоквартирных домов в Пензенской области улучшат жилищные условия в 2017 году благодаря работам по капремонту.

– рассказала директор фонда Наталья Моисеева. – Полностью заменили стояки отопления и общедомовую разводку системы теплоснабжения, а на смену старой электропроводки пришли медные силовые кабели с изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение. Кроме того, выполнены работы по устройству заземления электрооборудования здания.

КОМФОРТА СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ

В Каменке в многоквартирном доме № 7 на Комсомольской площади произведе-

● БУДЕТ СДЕЛАНО

В плане регионального оператора на 2017 год выполнение работ по капитальному ремонту на общую сумму 543,767 млн руб.:

- 23 кровли (площадью 11,314 тыс. кв. м);
- 7 фасадов (площадью 4,124 тыс. кв. м);
- внутридомовые инженерные системы в 37 МКД;
- лифтовое оборудование (272 лифта в 71 МКД);
- 6 фундаментов (площадью 0,297 тыс. кв. м).



Кузнецк. Инженерные сети стали надежнее.

● КАК ПЕРЕНЕСТИ СРОКИ КАПРЕМОНТА

Жители дома № 38 по ул. Фрунзе в Пензе обратились с вопросом о переносе срока ремонта крыши на более поздний, так как состояние кровли хорошее.

В фонде капремонта пояснили:

– Перенос срока капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) на более поздний период возможен только по решению собственников помещений МКД, а также в случаях, предусмотренных ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капремонт;

2) запланированный вид услуг или работ был проведен ранее и повторное их выполнение не требуется;

3) изменение способа формирования фонда капремонта произошло по основаниям, предусмотренным ч. 7 ст. 189 ЖК РФ. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости его проведения.

Чтобы внести изменения в региональную программу капремонта в части переноса срока на более поздний, собственникам необходимо представить в областной региональный фонд соответствующий протокол общего собрания. Образцы протоколов размещены на сайте фонда fkrmd58.ru.

ден ремонт крыши: шиферную кровлю сменила новая – из профилированного листа. Усилена стропильная система, полностью заменена обрешетка. Восстановлены вентиляционные каналы: их оштукатурили и покрасили, а с наружной стороны обшили профлистом и установили зонты. Под обрешетку уложена гидроветрозащитная пленка для скатной кровли. Все деревянные конструкции обработаны огнебиозащитным составом. По периметру кровли установлено снегозадержание. При этом подрядчик предоставил пятилетнюю гарантию на выполненные работы.

Жители говорят, что комфорта прибавилось, однако теперь с нетерпением ждут следующего этапа обновления дома: капремонт фасада и фундамента здесь намечен на 2020 год.

Новые крыши появились и у многоквартирных домов в Нижнем Ломове. Подрядчики капитально отремонтировали скатные кровли в доме № 37 по ул. Октябрьской и № 68 по ул. Урицкого.

Вместе с тем традиционно с начала года выполнен большой объем работ по замене лифтового оборудования. В 57 многоквартирных домах Пензы, Заречного и Кузнецка работы завершены (причем в 20 многоэтажках – еще в прошлом году, то есть с опережением графика).

Сейчас разного рода работы по капремонту ведутся в 27 домах

ПЛАНЫ-2018 НАЧИНАЮТ СБЫВАТЬСЯ

В региональном фонде рассказали, что одновременно с капремонтом-2017 нача-

ты работы, запланированные на 2018 год.

Так, в Каменке на ул. Рокоссовского, 40, капитально ремонтируют фундамент и фасад. В том же райцентре, а также в Кузнецке на нескольких домах меняют кровлю и т.д.

Одновременно продолжают конкурсы для подрядчиков. В рамках подготовки к капремонту 2018 года региональным оператором на электронной площадке России (РТС-тендер) было объявлено 99 электронных аукционов на выполнение разного рода работ в многоквартирных домах.

– 89 договоров уже заключено, 7 – на завершающей стадии, осталось провести еще три аукциона, – уточнили в фонде капремонта Пензенской области.

Ольга ВАСИЛЬЕВА, фото fkrmd58.ru.