



Нижний Ломов. Скатные крыши отремонтированы капитально.



Пенза. На улице Кижеватова, 9, заменили лифты.



# Капремонт-2017: первые итоги

**В первом полугодии ремонтные работы выполнены в 61 многоквартирном доме. Всего же в краткосрочном плане реализации региональной программы на 2017 год значится 171 многоэтажка**

Уточним, что заказчиком работ по капитальному ремонту в 126 многоквартирных домах и 10 муниципальных образований Пензенской области выступает региональный оператор. В остальных случаях – собственники домов, которые накапливают средства на капремонт на спецсчетах.

## НАЧАЛИ С ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Первым объектом, на который в 2017 году пришли ремонтные бригады, стал многоквартирный дом № 30 по улице Радищева в Кузнецке. Здесь были отремонтированы внутридомовые инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Качество работ оценивала комиссия, в которую вошли представители регионального фонда капремонта, областного Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения, мэрии Кузнецка, управляющей компании, а также жильцы дома.

Не менее масштабные работы были проведены и в доме № 5 Рабочего города (также в Кузнецке).

– Здесь старые металлические трубы системы ХВС заменили на более долговечные – полипропиленовые, а чугунные трубы водоотведения – на полиэтиленовые, обладающие высокой плотностью,

**Около 40 тысяч жителей многоквартирных домов в Пензенской области улучшат жилищные условия в 2017 году благодаря работам по капремонту.**

– рассказала директор фонда Наталья Моисеева. – Полностью заменили стояки отопления и общедомовую разводку системы теплоснабжения, а на смену старой электропроводки пришли медные силовые кабели с изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение. Кроме того, выполнены работы по устройству заземления электрооборудования здания.

## КОМФОРТА СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ

В Каменке в многоквартирном доме № 7 на Комсомольской площади произве-

## ● БУДЕТ СДЕЛАНО

В плане регионального оператора на 2017 год выполнение работ по капитальному ремонту на общую сумму 543,767 млн руб.:

- 23 кровли (площадью 11,314 тыс. кв. м);
- 7 фасадов (площадью 4,124 тыс. кв. м);
- внутридомовые инженерные системы в 37 МКД;
- лифтовое оборудование (272 лифта в 71 МКД);
- 6 фундаментов (площадью 0,297 тыс. кв. м).



ден ремонт крыши: шиферную кровлю сменила новая – из профилированного листа. Усиленна стропильная система, полностью заменена обрешетка. Восстановлены вентиляционные каналы: их оштукатурили и покрасили, а с наружной стороны обшили профлистом и установили зонты. Под обрешетку уложена гидроветрозащитная пленка для скатной кровли. Все деревянные конструкции обработаны огнебиозащитным составом. По периметру кровли установлено снегозадержание. При этом подрядчик предоставил пятилетнюю гарантию на выполненные работы.

Жители говорят, что комфорта прибавилось, однако теперь с нетерпением ждут следующего этапа обновления дома: капремонт фасада и фундамента здесь намечен на 2020 год.

Новые крыши появились и у многоквартирных домов в Нижнем Ломове. Подрядчики капитально отремонтировали скатные кровли в доме № 37 по ул. Октябрьской и № 68 по ул. Урицкого.

Вместе с тем традиционно с начала года выполнен большой объем работ по замене лифтового оборудования. В 57 многоквартирных домах Пензы, Заречного и Кузнецка работы завершены (причем в 20 многоэтажках – еще в прошлом году, то есть с опережением графика).

Сейчас разного рода работы по капремонту ведутся в 27 домах

## ПЛАНЫ-2018 НАЧИНАЮТ СБЫВАТЬСЯ

В региональном фонде рассказали, что одновременно с капремонтом-2017 нача-

ты работы, запланированные на 2018 год.

Так, в Каменке на ул. Рокоссовского, 40, капитально ремонтируют фундамент и фасад. В том же райцентре, а также в Кузнецке на нескольких домах меняют кровлю и т.д.

Одновременно продолжаются конкурсные для подрядчиков. В рамках подготовки к капремонту 2018 года региональным оператором на электронной площадке России (РТС-тендера) было объявлено 99 электронных аукционов на выполнение разного рода работ в многоквартирных домах.

– 89 договоров уже заключено, 7 – на завершающей стадии, осталось провести еще три аукциона, – уточнили в фонде капремонта Пензенской области.

Ольга ВАСИЛЬЕВА, фото fkrm58.ru.