

Все обновляется весной. И даже дома!

В Пензенской области начался капитальный ремонт многоэтажек, запланированный на 2017 год

Время ремонтировать

Жители губернии, чьи дома в этом году вошли в краткосрочную программу капитального ремонта, с нетерпением ждут, когда же их жилье начнет преображаться. Однако прежде чем на площадки выйдут профессионалы, необходимо проделать большую бумажную работу: разместить заказы, выбрать подрядчиков, составить и утвердить сметы, пройти множество согласований.

К настоящему моменту подготовительная работа близится к концу, на многие площадки уже завозят ремонтное оборудование, а рабочие со дня на день возьмутся за дело.

Аукционы предлагают работу

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД» региональным оператором на электронной площадке России (РТС-тандер) уже объявлено 232 электронных аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту, из них:

- на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капремонта общего имущества – 92;
- на выполнение работ по капремонту МКД Пензенской области – 7;
- на выполнение работ по капремонту лифтов – 42;
- на выполнение работ по капремонту крыш – 8;
- на выполнение работ по

Елена СВЕРДЛОВА.

капремонту внутридомовых инженерных систем – 12;

- на выполнение работ по капремонту фасадов – 1;
- на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капремонту МКД – 70.

На старт, внимание, начали!

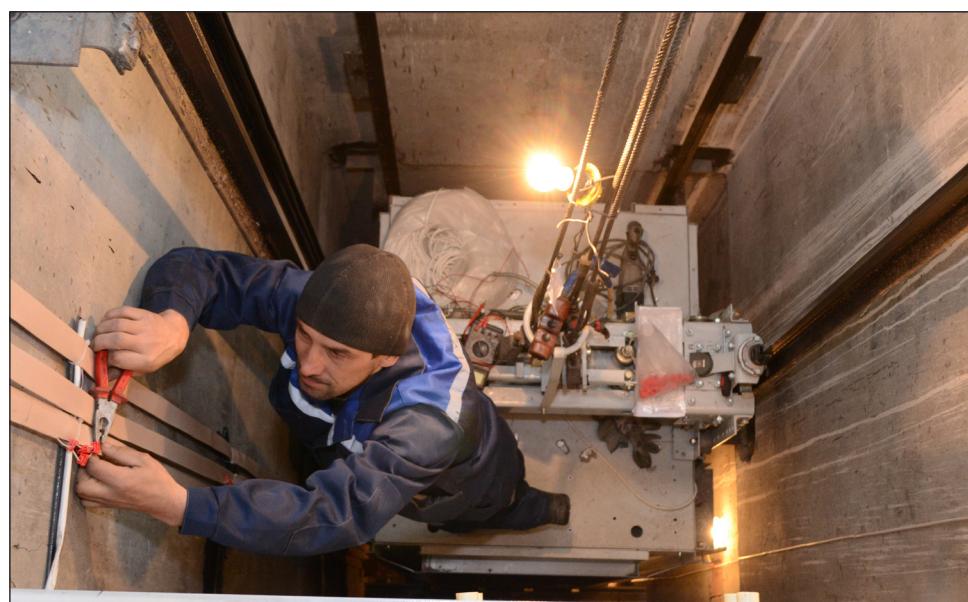
В настоящее время уже начаты работы по капремонту лифтов.

Подрядные организации ООО «Трансэнерго», ООО «КУРС», выигравшие электронные аукционы на проведение работ по замене подъемников в МКД Пензы, расположенных по адресам: ул. Глазунова, 6 (3 лифта), ул. Глазунова/Онежской, 2/1 (2 лифта) ул. Фабричная, 14 (1 лифт) уже завезли оборудование.

В стадии заключения – договора на капремонт общего имущества еще в 21 доме, из них в 19 – на капитальный ремонт лифтового оборудования, а в доме № 5 по ул. городок Рабочий г. Кузнецка и № 67 по ул. Красная г. Пензы – на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

Начаты работы по ремонту крыш двух МКД в г. Нижнем Ломове. Подрядными организациями ООО «БизнесСтрой» и ООО «Капстрой» завезены материалы и начаты демонтажные работы.

Также определены подрядчики на выполнение работ по капремонту внутридомовых инженерных систем в Кузнецке (ул. Радищева, д. 30) и ремонт кровли в Н. Ломове (ул. Октябрьская, д. 39).



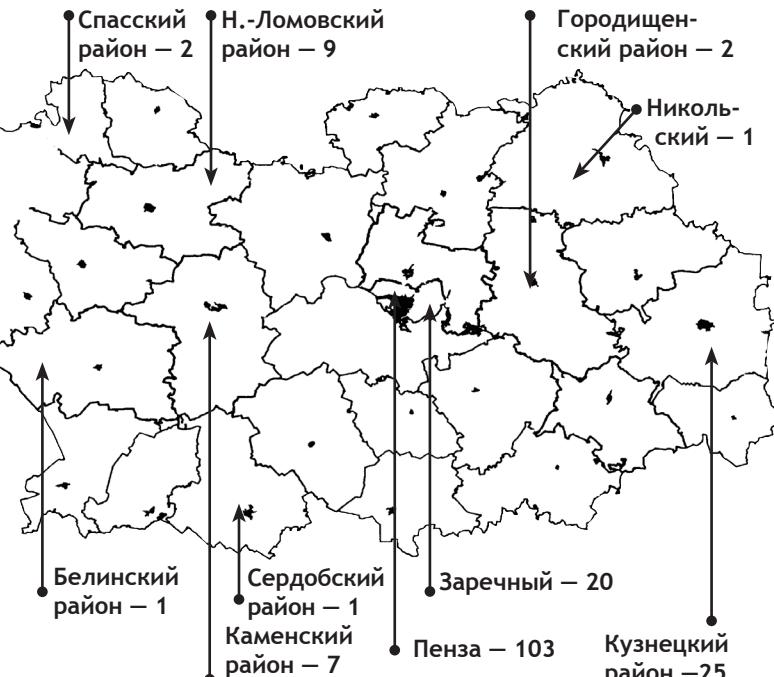
В многоквартирных домах Пензы (№ 6 по ул. Глазунова, № 2/1 по ул. Глазунова/Онежской и № 14 по ул. Фабричной) начались работы по замене лифтового оборудования. Фото Сергея Волкова.

ЦИФРЫ

В этом году согласно краткосрочному плану капремонта в губернии запланировано привести в порядок 171 многоквартирный дом (МКД) области на общую сумму 814,932 млн рублей. Из них 124 МКД находятся на общем счете регионального оператора, 47 – на специальных счетах.

По заказу регионального оператора в 15 домах будут обновлены кровли, в 1 – фасад, в 29 – внутридомовые инженерные системы, в 69 – лифты. Комплексно отремонтируют 10 домов.

Карта ремонта домов на 2017 год



Нельзя стоять в сторонке

Жители Нижнего Ломова убедились в том, что капремонт позволяет не только отреставрировать здание. Он помогает навести порядок в управлении домом и оптимизировать расходы.

На подрядчика надейся, а сам не плошай!

Именно этими словами руководствуются жители дома № 66 по ул. Урицкого в городе Нижнем Ломове при проведении капитального ремонта. Председатель ТСЖ Вячеслав Макаров считает необходимым вникать во все тонкости проводимых работ на всех этапах – от согласования сметы до итоговой приемки.

Ремонтный фонд, как пояснил Вячеслав Константинович, формируется у них в «общем котле». Людям это удобнее, тем более что здание довольно старое (78 лет) и в программу оно вошло одним из первых.

– С региональным оператором, – говорят жильцы, – работать приятно и удобно. Всегда можно обратиться за помощью, консультацией.

В прошлом году тут поменяли электропроводку. Сделано все было по высшему разряду:

Жильцы трепетно относятся к судьбе своего дома.
Фото автора.



установили распределительное устройство, вводной кабель, СИП, общедомовой счетчик.

Раньше, подобно многим жителям нашей области, проживающим в МКД с небольшим количеством квартир, собственники страдали из-за большого размера счетов за электроэнергию, взимаемую на общие нужды. После проведения капитального ремонта с этим было покончено – общедомовой прибор учета строго фиксирует все киловатты. А когда меняли проводку, пред-

седатель ТСЖ настоял, чтобы квартирные счетчики были также заменены на новые и вынесены в подъезд. Теперь Вячеслав Макаров сам снимает все индивидуальные показания и передает их энергетикам. А у любителей воровать электричество больше нет возможности безобразничать.

Выгодно и по-современному

Надо отметить, что в прошлом году электропроводку по программе капремонта поменяли

ЦИФРА

В этом году в Нижнем Ломове в краткосрочную программу капремонта вошло 9 зданий. Замена кровли уже ведется в доме № 68 по ул. Урицкого и № 37 по ул. Октябрьская.

в пяти МКД Нижнего Ломова. Люди говорят, что у них просто гора свалилась с плеч, ведь старые сети часто не выдерживали возросшую нагрузку. Кроме того, существенно снизилась плата за данный коммунальный ресурс – в рамках ремонтных работ в местах общего пользования установили современные светодиодные светильники, потребляющие мало электроэнергии, и датчики движения, чтобы свет не горел впустую.

Елена СЕРГЕЕВА.