**Договор**

**о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг**

**по печати и доставке платежных документов**

город Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – МКД), в лице представителя собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­, действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол), в дальнейшем именуемые «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, печати и доставке платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а Заказчик обязуется уплачивать вознаграждение за оказанные услуги.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнитель не осуществляет деятельность по принудительному взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта (претензионно-исковую работу).

1.3. Заказчик обязуется предоставить персональные данные собственников помещений МКД Исполнителю, а также согласие этих собственников на их обработку (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) и хранение в целях исполнения настоящего Договора.

**2. Требования к платежному документу**

2.1. Платежный документ должен содержать следующие данные: почтовый адрес помещения; информацию о собственнике помещения в МКД (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица); сведения о размере взноса на капитальный ремонт, банковские реквизиты специального банковского счета; месяц, за который производится оплата и иная информация, установленная действующим законодательством к содержанию платежного документа.

2.2. Платежный документ является двусторонним: на лицевой стороне содержится информация, указанная в пункте 2.1, на оборотной стороне содержится информационный материал Исполнителя.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. ежемесячно уплачивать вознаграждение Исполнителю из расчета 5 (Пять) рублей 05 копеек за один платежный документ;

3.1.2. предоставить Исполнителю персональные данные собственников помещений в МКД с указанием Ф.И.О., площади помещений, принадлежащих им на праве собственности, не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора. В случае изменения персональных данных уведомить об этом Исполнителя не позднее 10 (Десяти) дней со дня их изменения;

3.1.3. Не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, принять услуги и подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, а в случае, если у Заказчика имеются замечания к Исполнителю, представить последнему замечания в письменном виде. В случае непредставления письменных замечаний к Акту сдачи-приемки оказанных услуг, такой Акт считается принятым Заказчиком;

3.1.3. ежеквартально производить сверку расчетов с Исполнителем;

3.1.5. извещать Исполнителя о принятых собственниками решениях, касающихся предмета настоящего Договора, в том числе в случае смены лица, уполномоченного собственниками на взаимодействие с Исполнителем, в срок, не позднее 5 дней со дня принятия таких решений.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. обеспечить доставку платежных документов собственникам не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным;

3.2.2. обеспечить соответствие платежных документов требованиям, установленным разделом 2 настоящего Договора;

3.2.3. не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг;

3.2.4. обеспечить безопасность и конфиденциальность персональных данных при их обработке;

3.2.5. не разглашать информацию по настоящему Договору, а также сведения, которые стали известны в связи с исполнением настоящего Договора третьим лицам, без разрешения Заказчика.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. привлечь третье лицо для оказания услуги.

**4. Стоимость услуг и расчеты по договору**

4.1. Цена услуги составляет 5 (Пять) рублей 05 копеек за 1 экземпляр платежного документа, в т.ч. НДС 18%.

4.2. Стоимость услуги, подлежащая оплате за конкретный месяц, указывается в Акте сдачи-приемки оказанных услуг по договору.

4.3. Общая стоимость услуг по настоящему договору определяется совокупной ценой выставленных Исполнителем счетов - фактур.

4.4. Оплата за услуги, оказанные Исполнителем, производится перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора, на основании счета и счета-фактуры Исполнителя в течение 2 (Двух) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**5. Конфиденциальность информации.**

5.1. Обеспечение защиты информации при обмене данными между Сторонами (формирование, использование, хранение и передача) осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» и Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

5.2. Исполнитель обязуется обеспечивать конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных при их обработке, а также принимать необходимые меры для их защиты.

5.3. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

5.4. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей по истечении 5 лет, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**6. Ответственность сторон, споры из Договора**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за понесенные Заказчиком убытки, возникшие вследствие признания судом недействительным протокола общего собрания собственников и/или решения (-ий) общего собрания собственников, в соответствии с которыми заключен настоящий Договор, независимо от оснований недействительности, указанных в соответствующем судебном решении.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**7. Внесение изменений в настоящий Договор.**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что Исполнитель имеет право на одностороннее изменение размера вознаграждения за оказываемые услуги, определенного в пунктах 3.1.1 и 4.1 настоящего Договора, при условии направления Заказчику соответствующего уведомления не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты внесения изменений. В случае получения от Заказчика отказа на изменение размера вознаграждения не позднее даты внесения изменений настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Исполнитель имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор на основании письменного заявления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком заявления Исполнителя о расторжении, оформление каких-либо дополнительных соглашений к Договору не требуется.

8.3. В соответствии со статьей 782 Гражданского кодекса РФ Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

8.4. Во всем ином, что не определено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

8.6. Приложение:

8.6.1. Протокол общего собрания собственников от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| НО «Региональный фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Пензенской области»  Адрес: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24.  ОГРН: 1135800001424  ИНН: 5836900772/ КПП: 583601001  Р/с 4070181091220000038  В филиале ОАО Банка ВТБ в г. Нижний Новгород  к/с 30101810200000000837 БИК 042202837  тел: (8412) 210-692; e-mail: fondkrmd@mail.ru  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Моисеева  М.П. | Собственники помещений в МКД, расположенного  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В лице:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации в паспорте)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный тел.)  Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |