



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2014 года № 94-пП  
г.Пенза

### **Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Пензенской области от 08.08.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 18 февраля 2014 года № 94-пП

**П О Р Я Д О К**  
**разработки и утверждения краткосрочных планов реализации**  
**региональной программы капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Пензенской области**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее – краткосрочные Планы реализации), разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Пензенской области от 08.08.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных Планов реализации.

2. Разработка краткосрочных Планов реализации направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные Планы реализации разрабатываются сроком на один год.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных Планов реализации включают в себя следующие этапы:

– разработка проектов краткосрочных Планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области;

– согласование органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области проектов краткосрочных Планов реализации с исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган);

– утверждение краткосрочных Планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области;

– разработка и утверждение уполномоченным органом краткосрочного Плана реализации на региональном уровне.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области не позднее чем через месяц после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, а в последующие годы ежегодно, не позднее 01 августа года, предшествующего планируемому, утверждают краткосрочные Планы реализации на муниципальном уровне. Утвержденные органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области краткосрочные Планы реализации не позднее 10 дней со дня их утверждения направляются в уполномоченный орган. Орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области в течение трех дней со дня утверждения краткосрочного Плана реализации размещает его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области.

6. Уполномоченный орган на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области краткосрочных Планов реализации в течение двух месяцев со дня их поступления формирует и утверждает приказом краткосрочный План реализации на очередной краткосрочный период.

7. Утвержденный краткосрочный План реализации на очередной краткосрочный период размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

8. Краткосрочные Планы реализации должны учитывать следующие изменения:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

4) изменение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные Планы реализации.

9. Краткосрочные Планы реализации разрабатываются на основе смет, разработанных для каждого многоквартирного дома.

10. Краткосрочный План реализации формируется как актуализированные выписки на последующий год из региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в соответствии с разделами и приложениями. В краткосрочных планах реализации указываются следующие данные:

- 1) плановый период (год/квартал) проведения работ по капитальному ремонту;
  - 2) муниципальное образование, в котором находится многоквартирный дом;
  - 3) многоквартирный дом, его адрес, номер (или иные идентификаторы дома);
  - 4) вид работы/услуги по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества;
  - 5) объем финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
-