



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2014 года № 432-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка проведения конкурса и условий конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов

В соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок проведения конкурса и условия конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 26 июня 2014 года № 432-пП

П О Р Я Д О К
проведения конкурса и условия конкурса по отбору кредитных
организаций для открытия региональным оператором счетов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации части 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), регулирует проведение и определяет условия конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

1.3. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.4. Предметом конкурса является отбор кредитной организации, в которой будет открываться счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области.

2. Основные понятия

2.1. В Порядке используются следующие понятия:

2.1.1. Организатор конкурса – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» (далее – региональный оператор).

2.1.2. Конкурсная комиссия (далее – комиссия) – комиссия в составе не менее пяти членов, сформированная для проведения конкурса на основании приказа организатора конкурса. В состав комиссии входят:

- члены попечительского совета регионального оператора, утвержденного распоряжением Правительства Пензенской области от 26.11.2013 № 613-рП «Об утверждении состава попечительского совета регионального оператора» (по согласованию, не менее двух членов комиссии);

- сотрудники организатора конкурса (не менее трех членов комиссии).

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава. Решение комиссии считается принятым в том случае, если за него проголосовало большинство членов комиссии.

2.1.3. Претендент – российская кредитная организация – банк, величина собственных средств (капитала) которой не менее чем двадцать миллиардов рублей, подавшая в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в конкурсе.

2.1.4. Участник конкурса – претендент, допущенный комиссией к участию в конкурсе.

2.1.5. Счет – счет регионального оператора либо специальный счет, владельцем которого собственниками помещений в многоквартирном доме был выбран региональный оператор.

3. Функции организатора конкурса и комиссии

3.1. Организатор конкурса:

- организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурса, изменении условий конкурса, об итогах проведенного конкурса;
- определяет дату, время и место проведения конкурса;
- устанавливает форму заявки на участие в конкурсе;
- принимает от претендентов заявки для участия в конкурсе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;
- оформляет и подписывает протокол о результатах конкурса.

3.2. Комиссия:

- принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в конкурсе;
- определяет победителя конкурса.

4. Извещение о проведении конкурса

4.1. Организатор конкурса не менее чем за 15 дней до даты проведения конкурса размещает на своем официальном сайте (<http://fkrmd58.ru/>) (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении конкурса.

4.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- о времени, месте, предмете и порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, о порядке определения победителя конкурса;
- форму заявки на участие в конкурсе и срок ее подачи;
- номер контактного телефона и местонахождение организатора конкурса.

4.3. В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса должен за пять дней до истечения срока подачи заявок разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данные изменения.

5. Критерии конкурсного отбора

Оценка предложений участников конкурса проводится в баллах по следующим критериям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

№	Критерии оценки	Характеристики критерия	Величина баллов
1	2	3	4
1.	Наличие платы за открытие счета	Отсутствие платы	5
		Наличие платы	0
2.	Стоимость обслуживания (ведения) счета, руб./месяц	Без взимания платы	12
		Размер платы до 200 руб. в месяц	6
		Размер платы от 201 руб. до 500 руб. в месяц	3
		Размер платы свыше 500 руб. в месяц	0
3.	Стоимость установки дистанционного банковского продукта (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса кредитной организации с использованием электронного документооборота)	Без взимания платы	5
		Размер платы до 500 руб. в месяц	2
		Размер платы свыше 500 руб. в месяц	0
4.	Стоимость обслуживания дистанционного банковского продукта в месяц (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса кредитной организации с использованием электронного документооборота)	Без взимания платы	10
		Размер платы до 500 руб. в месяц	5
		Размер платы свыше 500 руб. в месяц	0
5.	Размер процентов, начисляемых на положительный среднесуточный остаток денежных средств, находящихся на счете, вне зависимости от суммы денежных средств и срока пользова-	ставка более 0% до 4% включительно	0
		ставка более 4% до 5% включительно	3
		ставка более 5% до 6%	7

1	2	3	4
	ния денежными средствами, начисляется ежемесячно, в процентах	включительно	
		ставка более 6% до 7% включительно	12
		ставка более 7% и выше	15
6.	Наличие платы за осуществление безналичных операций по счету с денежными средствами за один платежный документ	Отсутствие комиссии	15
		Наличие комиссии	0
7.	Наличие специализированного продукта по управлению финансовыми потоками, поступающими от собственников общего имущества в многоквартирном доме на счета регионального оператора	Наличие специализированного продукта	15
		Отсутствие специализированного продукта	0
8.	Наличие платы за изготовление и заверение копии документов для открытия счета	Отсутствие платы	2
		Наличие платы	0
9.	Наличие платы за услугу по оформлению карточки с образцами подписей и оттиска печати	Отсутствие платы	2
		Наличие платы	0
10.	Наличие возможности приема наличных денежных средств от физических лиц без взимания комиссии	Наличие возможности	7
		Отсутствие возможности	0
11.	Наличие платы за информирование собственников многоквартирных домов о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по специальному счету	Отсутствие платы	7
		Наличие платы	0
12.	Наличие контроля со стороны кредитной организации за соответствием законодательству документов при открытии счетов и за совершением расходных операций по счету без взимания платы, в том числе путем проведения экспертизы документов	Наличие контроля	5
		Отсутствие контроля	0

6. Подача и прием заявок

6.1. Претендент представляет письменную заявку на участие в конкурсе по установленной организатором конкурса форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении конкурса. В заявке на участие в конкурсе указываются

конкурсные предложения претендента с учетом критериев оценки, определенных в таблице 1 раздела 5 настоящего Порядка.

6.2. К заявке по форме, установленной в извещении о проведении конкурса, прилагаются следующие документы:

- банковские реквизиты претендента;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за два месяца до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, или нотариально заверенная копия такой выписки;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариально заверенные копии учредительных документов претендента;
- нотариально заверенная копия лицензии на осуществление банковской деятельности.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов, оформленный в виде описи.

6.3. Все документы заявки и приложения к ней оформляются на русском языке, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

6.4. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.5. Все документы по описи, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, и приложения к ней должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью, на обороте должно быть указано количество страниц, указанных цифрами и прописью, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись «Прошито и пронумеровано ____ листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью.

6.6. При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

6.7. Все документы, представленные претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть представлены в запечатанном конверте. Претендент указывает на конверте свое наименование и почтовый адрес, а также наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

6.8. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность разрушения его целостности при вскрытии. Если конверт не запечатан или маркирован с нарушением требований п. 6.7 настоящего Порядка, организатор конкурса не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

6.9. Организатор конкурса осуществляет прием заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении. При этом датой начала срока подачи заявки на участие в конкурсе является день, следующий за днем официального

размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.10. Заявка на участие в конкурсе подается претендентом организатору конкурса уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

6.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок.

6.12. Все заявки на участие в конкурсе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в конкурсе, не возвращаются, кроме отозванных претендентами, а также заявок, поступивших по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса.

Заявки, отозванные претендентами, возвращаются в день поступления уведомления претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок на участие в конкурсе, возвращаются в течение двух дней со дня поступления.

6.13. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора конкурса.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

6.14. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

6.15. По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие материалы в комиссию в срок не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Процедура проведения конкурса

7.1. Вскрытие запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуск претендентов к участию в конкурсе осуществляется не позднее следующего дня после получения комиссией материалов от организатора.

7.2. Перед вскрытием запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверяется их целостность.

7.3. Комиссия после вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе оглашает заявки на участие в конкурсе, проводит проверку приложенных к заявке на участие в конкурсе документов, принимает решение о допуске претендента для участия в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске.

7.4. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

7.5. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе являются:

- несоответствие претендента требованиям, указанным в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка;
- непредставление всех или части документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка;
- подписание заявки на участие в конкурсе неуполномоченным лицом.

7.6. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать претенденты или их полномочные представители, имеющие доверенность.

7.7. Результаты вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуска претендентов к участию в конкурсе оформляются протоколом.

7.8. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса. Оценка заявок на участие в конкурсе производится путем присуждения баллов с учетом характеристик критериев и величин баллов, определенных в таблице 1 раздела 5 настоящего Порядка. Баллы, полученные участниками конкурса, суммируются. На основании полученных сумм баллов комиссия производит ранжирование заявок на участие в конкурсе.

Срок рассмотрения заявок не может превышать двух рабочих дней со дня вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуска претендентов к участию в конкурсе.

7.9. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения суммы присужденных баллов. Заявке на участие в конкурсе, которой по результатам рассмотрения присуждено большее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если нескольким заявкам на участие в конкурсе присуждено одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, которым было присуждено такое же количество баллов.

7.10. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.11. Конкурс, в котором участвовал только один участник конкурса, признается несостоявшимся. При соблюдении требований действующего законодательства и соответствии предложения единственного участника конкурса условиям конкурса он считается прошедшим отбор для дальнейшего заключения с ним договора об открытии счета регионального оператора и договоров об открытии специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор (далее – договор).

8. Оформление результатов конкурса и заключение договора

8.1. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается организатором конкурса и победителем конкурса не позднее двух рабочих дней с даты проведения конкурса.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю конкурса, второй остается у организатора конкурса.

8.2. В итоговом протоколе указываются:

- а) предмет конкурса и его основные характеристики;
- б) список членов комиссии;
- в) список участников конкурса, поданные ими предложения;
- г) сумма присужденных участникам конкурса баллов, перечень заявок на участие в конкурсе, ранжированных по порядковым номерам, присужденным каждой заявке с указанием участника конкурса;
- д) победитель конкурса с указанием его реквизитов.

8.3. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствовали участники конкурса или в нем участвовал только один участник;
- победитель конкурса уклонился от подписания протокола о результатах конкурса и заключения договора.

8.4. Информация о результатах конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через три рабочих дня после подписания протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявок.

8.5 Договор между региональным оператором и победителем конкурса подписывается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах конкурса.

8.6. Если победитель конкурса уклоняется от подписания протокола о результатах конкурса и договора, то их подписание осуществляется с участником конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй порядковый номер.

Последствия уклонения победителя конкурса от подписания протокола о результатах конкурса, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
